DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA TARNOBRZESKIEGO

Tarnobrzeg, dnia 20 czerwca 1998 r. ISSN 0239 – 8389 Nr 13

Poz:
Treść:

UCHWAŁY RAD GMIN

115 – Nr XXXII/219/98 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 18 maja 1998 roku w sprawie dokonania III zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem 459

116 – Nr XXXII/220/98 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 18 maja 1998 roku w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Piaski I" w Rudniku nad Sanem 502

POZ. 115
UCHWAŁA Nr XXXII/219/98
Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem
z dnia 18 maja 1998 r.
w sprawie dokonania III zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Rudniku nad Sanem

uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonać III zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zatwierdzonego uchwałą Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Rudniku nr IV/11/88 z dnia 28 grudnia 1988 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 4 poz. 42 z dnia 15 marca 1989 r.) z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałami:

- Rady Miasta i Gminy w Rudniku nr XXI/114/92 z dnia 29.04.1992 r.
- Komisarza Rządowego Gminy i Miasta w Rudniku nr LXVIII/ 272/94 z dnia 26 maja 1994 r.
- Rady Miasta i Gminy w Rudniku nr V/31/94 z dnia 29.10.1994 r., której autorem jest inż. Arch. Dominik Zeman - urp. urb. Nr 700/88.

§ 2

Integralną częścią zmiany planu, o której mowa w § 1 są rysunki zmiany planu w skalach 1;500, 1;1000, 1;2000, 1;2880, 1;5000*, 1;10000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3

Do ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego planem wprowadza się następujące ustalenia realizacyjne:

1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wyklucza się lokalizowanie inwestycji, które zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska, lub inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Ewentualna uciążliwość projektowanych inwestycji winna ograniczać się do granicy właściciela terenu.
2. Dla nowo realizowanych oraz przebudowywanych obiektów przeznaczonych na działalność usługowo-handlową i produkcyjną ustala się dopuszczenie następujących funkcji uzupełniających dla terenu inwestycji:
   - mieszkania wbudowane dla potrzeb inwestora, dozorcy,
   - zieleń urządzona,
   - urządzenia infrastruktury technicznej,
   - parkingi, garaże itp.
3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania, na czas ściśle określony, istniejących obiektów docelowo przeznaczonych na inne cele, pod warunkiem uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień kompetentnych organów.
4. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (tzw. budownictwo plombowe) w istniejącej linii zabudowy, lecz nie bliżej niż określone w art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985 r. „o drogach publicznych" (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z 1985 r. z późniejszymi zmianami), po uzyskaniu zgody właściwego administratora drogi. W przypadku projektowanej przebudowy drogi linia zabudowy winna uwzględnić jej poszerzenie. Utworzenie nowych zjazdów z działek przewidzianych do zabudowy na drogi krajowe i wojewódzkie, a w szczególności w przypadku tworzenia nowych działek w wyniku podziału, wymaga uzyskania zgody administratora drogi, już na etapie ich podziału.
5. Na obszarach przeznaczonych do użytkowania rolniczego dopuszcza się realizację obiektów bezpośrednio związanych z produkcją rolną lub obsługą zabudowy siedlisk rolnych np. małe oczyszczalnie ścieków, stacje transformatorowe i redukcyjno-pomiarowe gazu oraz nieuwidocznione na rysunku planu urządzenia sieciowej infrastruktury technicznej, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień kompetentnych organów i administratorów sieci.
6. Wielkość istniejących i tworzonych działek budowlanych w granicach terenów oznaczonych dla mieszkalnictwa, nie podlega ograniczeniom normatywnym i wynika z potrzeb i decyzji właściciela gruntu. Wydzielone działki budowlane muszą mieć prawnie zapewnioną możliwość swobodnego dojazdu do drogi publicznej.
7. Dla terenów projektowanych inwestycji oznaczonych symbolami 56 MRI, 32 MRI, 79 MRI, 80 MRI, 81 MRI, 83 MRI, 191 UR, 196 UR, położonych na gruntach zalewowych wodami rzeki San, których zasięg poziomu Q-1% określony w pomoc-

* Załącznik nie publikowany, do wglądu w Urzędzie Miasta.

niczym operacie hydrogeologicznym oznaczono na planie ogólnym, realizacja obiektów nastąpić może wyłącznie na własne ryzyko inwestora.

8. Pod liniami elektroenergetycznymi nie zaleca się dolesień. Dopuszcza się natomiast zagospodarowanie tych terenów zgodnie z Zarządzeniem Ministra Leśnictwa z dnia 19 listopada 1992 r. w sprawie wytycznych o zagospodarowaniu terenów zajętych pod linie wysokiego napięcia.. Z punktu widzenia gospodarki leśnej pasy terenów pod liniami wysokiego napięcia powinny być stosownie do zamierzeń gospodarczych i cech siedliskowych wykorzystane pod różne cele produkcyjne, jak:
   - pod uprawę rolną lub zieloną,
   - na prowadzenie półkultur lub plantacji ziół i krzewów użytkowych,
   - na plantacje choinkowe,
   - na prowadzenie szkółek,
   - na inne cele gospodarcze
9. Na terenach przewidzianych pod zalesienie, pod liniami elektroenergetycznymi należy wydzielić pas terenu umożliwiający dogodny dostęp (w tym sprzętem mechanicznym) do wykonania prac awaryjnych i eksploatacyjnych.
10. Na istniejących sieciach elektroenergetycznych SN i NN mogą być prowadzone prace modernizacyjne.
11. Dla dróg wojewódzkich, w granicach miasta, w zwartej zabudowie dopuszcza się ich szerokość w liniach rozgraniczających, w granicach istniejącej własności lecz nie mniej niż 10,00 m.
12. Wprowadza się w tekście ustaleń podstawowych planu zmianę treści stosownie do aktualnego stanu sposobu użytkowania dla terenów oznaczonych symbolami: 7 B.PP.P, 10 UA, 11 UŁ, 12 BS, 13 P., 75 P., 79 P., 103 P., 110 P., 09 KDW.

§ 4

W ramach ustaleń szczegółowych dla III Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zostały w tekście planu określone zasady i warunki realizacyjne dla poszczególnych pozycji zawnioskowanych i wprowadzonych do planu zmian.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE III ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RUDNIK NAD SANEM

Lp.	Oznaczenia symbolu i treść jego ustaleń realizacyjnych przed III zmianą	Oznaczenia symbolu i treść jego ustaleń realizacyjnych po III zmianie
	JEDNOSTKA BILANSOWA „A" RUDNIK NAD SANEM	
1.	119 UO-UZ Adaptacja istniejącej zbiorczej szkoły podstawowej 8-klasowej. Dla istniejącego obiektu dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wszelkie remonty. Obiekty winny mieć pełne wyposażenie techniczne oraz znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej „B".	53 MNJ - pow. 14,08 ha Powiększa się tereny zabudowy jednorodzinnej o 0,90 ha na skutek rezygnacji z rezerwy rozwojowej szkoły o symbolu 119 UO i przyłączenia jej do terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem 53 MNJ. Dla prawidłowego zagospodarowania terenu zaleca się sporządzenie koncepcji rozwiązania przestrzennego, uwzględniającego sposób podziału na działki i dojazdów w powiązaniu z ul. Piłsudskiego. 119 UO-UZ Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.
2.	106 RO Teren sadów i ogrodów. Dopuszczalna zabudowa związana tylko z przedmiotem terenu. 101 RZ Adaptacja łąk i pastwisk	56 MNJ - pow. 8,08 ha Powiększa się tereny budowlane oznaczone symbolem 56 MNJ o pow. 0,40 ha wynikającą z objęcia granicą terenów budowlanych 56 MNJ części działek nr 1256/2, 1259, 1260, 1262/5 oraz części działek nr 1252, 1249 o pow. 0,34 ha. Działki nr 1249, 1259, 1260, 1262/5 wymagają notarialnego uregulowania wydzielonych dojazdów od istniejącej drogi. (ul. Wałowej). Działki stanowią użytki rolne kl. III i IV. 106 RO Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian. 101 RZ Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.
3.	167 NO_S Oczyszczalnia biologiczno-mechaniczna ścieków (lokalizacja na lewym brzegu rzeki San). Strefa sanitarna wynosi 300 m.	97 RP Rezygnacja z rezerwy oczyszczalni biologiczno-mechanicznej oznaczonej symbolem 167 NO_S oraz dojazdu od drogi krajowej 05 KDK_R z przywróceniem terenów na rzecz upraw polowych 97 RP. Aktualnie w eksploatacji znajduje się zrealizowana oczyszczalnia ścieków na terenie oznaczonym symbolem 115 NO.
4.	98 KS_N Postulowana stacja paliw (CPN)	98 UT - pow. 0,15 ha Ustala się lokalizację usług związanych z ruchem kołowym i turystyką (gastronomia, motel, handel) z możliwością uwzględnienia programu mieszkaniowego, z dojazdem od ul. Sandomierskiej. Linia zabudowy dla budynku mieszkalnego 40,0 m od krawędzi jezdni drogi 05 KDK_R (drogi obwodowej). W planie realizacyjnym zagospodarowania należy uwzględnić uzyskane uprzednio warunki: - Okręgowej Dyrekcji Dróg Publicznych w Lublinie, - Zakładu Telekomunikacji, w związku z przebiegającym przez teren kablem telekomunikacyjnym. Wymagane uzgodnienia z:

	- Organem ds. Ochrony Środowiska, - Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym
5. 130 RL Adaptacja terenu leśnego	124 MW - pow. 3,51 ha Wprowadza się pod projektowany zespół garaży, powiększony teren budownictwa wielorodzinnego o pow. 0,20 ha oznaczony symbolem 124 MW, z części działki nr 5180/16, zaużytkowany dotychczas w części, jako droga dojazdowa do istniejącej stacji uzdatniania wody oraz przebieg urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej (kable energetyczne, wodociąg, kanały sanitarne i c.o.). Plan zagospodarowania lokalizacji projektowanego zespołu garaży winien uwzględniać warunki wynikające z istniejącego dotychczas zainwestowania. 130 RL Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.
6. 129 UH, UR Teren usług handlu i rzemiosła. Adaptuje się istniejący pawilon handlowy. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wszelkie remonty. Przedmiotowy teren wymaga zatwierdzonej koncepcji zagospodarowania terenu.	129 UH-UR-UA - pow. 0,75 ha Ustala się, w ramach adaptacji pawilonu handlowego, przeznaczenie jego części na siedzibę komendy policji. Utrzymuje się w mocy dotychczasowy sposób użytkowania w ramach usług handlu i rzemiosła.
7. 144 MNJ Postulowana rezerwa zabudowy jednorodzinnej z wymogiem opracowania MPS.	144 MNJ - pow. 11,30 ha Adaptacja istniejącego budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego z możliwością uzupełnienia zabudowy na terenie o pow. 5,80 ha, na wolnych działkach wzdłuż drogi w pasie o szerokości 60,0 m. Ze względu na istniejący układ przebiegu granic własności działek zaleca się stosowanie budynków bliźniaczych. Dla budynków wolno stojących wynikać będzie konieczność poszerzenia działek na zasadach wzajemnych wymian, względnie wykupu. Istniejąca droga wymaga poszerzenia w kierunku zachodnim do 10,0 m. Linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni. Dla pozostałej rezerwy terenu oznaczonej symbolem 144 MNJ utrzymuje się w mocy wymóg opracowania planu miejscowego.
8. 181 KS Teren pod realizację zespołu garaży samochodowych. Realizacja na podstawie planu realizacyjnego.	181 WW - pow. 0,11 ha Projektowana lokalizacja stacji uzdatniania wody dla projektowanego wodociągu komunalnego miasta na działce nr 405/7. Projekt planu zagospodarowania wraz z projektem technicznym stacji podlega uzgodnieniu z: - Organem ds. Ochrony Środowiska, - Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym
9. 8 ZP Postulowany teren zieleni parkowej (urządzonej) nadając mu charakter terenów rekreacji w powiązaniu ze „stawem" (ciągi piesze, ławki do wypoczynku, kręgi itp.). Wymagany plan realizacyjny uzgodniony z Woj. Konserwatorem Zabytków.	187 RRO - pow. 0,76 ha Projektowana lokalizacja stawu z przeznaczeniem na hodowlę ryb. Projekt techniczny obiektu oraz plan zagospodarowania obejmujący kompleksowy program inwestycji winien uwzględnić przebiegające przez teren urządzenia istniejącej infrastruktury technicznej i obiektów kubaturowych. Dojazd od ul. Jana Pawła II. Wymagane uzgodnienia z: - Organem ds. Ochrony Środowiska, - Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym, - Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 8 ZP Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.
10. 22 RP Adaptacja terenów upraw polowych.	188 MN - pow. 0,10 ha Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodzinną z usytuowaniem budynku w granicy północnej, położonej przy istniejącej drodze. Działka użytkowana rolniczo - grunt klasy VI. Linia zabudowy 15,0 m od krawędzi drogi. 22 RP Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.
11. 16 ZP Teren zieleni urządzonej. Plan przewiduje spiętrzenie wody rzeki Rudna celem uzyskania kąpieliska. Przedmiotowy teren winien być traktowany jako tereny rekreacyjno-spacerowe miasta tworząc jedną całość (z terenami 9 ZP, 8 ZP wraz z	189 WZ - pow, 1,50 ha Ustala się lokalizację zbiornika wodnego małej retencji na korycie rzeki Rudna z dopływem kanału Nieździwiedź. Plan realizacyjny i projekt techniczny zbiornika podlega uzgodnieniu z: - Organem ds. Ochrony Środowiska

terenami przybrzeżnymi „stawu" koło młyna). Powyższe ustalenia dotyczą ter. przylegaj. Do MPS Piaski.

- Państwowym Terenowym Inspekt. Sanitarnym
- Woj. Zarządem Urządzeń Wodnych i Inwestycji.

16 ZP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

12. 116 RP
Teren upraw polowych

191 UR - pow. 0,16 ha
Ustala się lokalizację usług rzemieślniczych w zakresie serwisu opon samochodowych przy trasie drogi krajowej relacji Nisko-Leżajsk (obwodnica miasta) i w odległości około 30 m od terenu miejskiej oczyszczalni ścieków, nie wyklucza się realizacji programu mieszkaniowego w ramach projektowanej modernizacji i rozbudowy usług i nie mniej niż 40,0 m od krawędzi jezdni drogi obwodowej, oznaczonej w planie symbolem 05 KDW$_R$. Plan zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z:
- Okręgową Dyrekcją Dróg Publicznych w Lublinie,
- Organem ds. Ochrony Środowiska,
- Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym.

Teren użytkowany rolniczo, grunt kl. III - V - VI.

116 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

13. 52 MNJ
Teren budownictwa jednorodzinnego o różnym stopniu zainwestowania i różnym stanie technicznym substancji kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk, wymianę i rozbudowę obiektów kubaturowych i ogrodzeń oraz wszelkie remonty. Dopuszcza się lokalizację punktów rzemiosła nieuciążliwego. Plan przewiduje pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicz. Strefa ochrony konserwatorskiej B i A.

192 UO - pow. 0,15 ha
Adaptacja istniejącego obiektu Spółdzielni „Jedność" na budynek szkolny z równoczesnym przeznaczeniem działki nr 2529/2 uzyskanej z pomniejszeniem terenu o symbolu 52 MNJ na rzecz szkoły podstawowej nr 2 w Rudniku.

52 MNJ
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

14. 43 RZ
Teren łąk i pastwisk.

194 MRI-MN - pow. 0,24 ha
Przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną działkę nr 5156 o pow. 0,24 ha położoną w Rudniku przy ul. Myśliwskiej, w obrębie adaptowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Działka użytkowana rolniczo - grunt kl. V. Linia zabudowy 12,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

43 RZ
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

15. 89 RZ
Adaptacja łąk i pastwisk.

195 UH - pow. 0,08 ha
Ustala się miejsce lokalizacji pawilonu handlowego na działce nr 303 położonej w Rudniku przy ul. Sandomierskiej, z dojazdem od ulicy Piaskowej. Zgodnie z uzyskaną opinią DODP w Lublinie znak 33k/661/SW/22/96 z dnia 24.07.1996 r. odległość usytuowania pawilonu ustalono minimum 25,0 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 862 oznaczonej na planie symbolem 05 KDK$_R$. Działka stanowi użytek zielony Ps - klasa VI.

89 RZ
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

16. 56 MNJ
Teren budownictwa jednorodzinnego o różnym stopniu zainwestowania i różnym stanie technicznym substancji kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk, wymianę i rozbudowę obiektów kubaturowych i ogrodzeń oraz wszelkie remonty. Dopuszcza się lokalizację rzemiosła nieuciążliwego.

196 UR - pow. 0,30 ha
Adaptacja istniejącego zakładu mięsnego i masarni na działkach nr 1348/1 i 1349/4. Teren zainwestowany w sposób trwały budynkami produkcyjnymi z programem mieszkalnym. Adaptacja wynika z zawnioskowanej przez Zarząd Gminy usankcjonowania zakładu.

56 MNJ
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

17. 80 MNJ
Teren budownictwa jednorodzinnego z adaptacją istn. zabudowy zagrodowej.

197 MZ - pow. 0,08 ha
Wprowadza się zmianę sposobu użytkowania z mieszkalnictwa jednorodzinnego na mieszkalnictwo zbiorowe (Pensjonat) dla ludzi potrzebujących pomocy w istniejącym i przewidzianym do rozbudowy budynku usytuowanego na działce nr ew. 1909/22 położonej w Rudniku przy ul. Stróżańskiej.

80 MNJ
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

DZIELNICA „STRÓŻA"

18. 153 MNJ, MRI, UO, US, UH Dzielnica m. Rudnika - do chwili zatwierdzenia MPS (w końcowej fazie opracowania) wszelkie sprawy lokalizacyjne uzgadniać z Głównym Projektantem MPS „Stróża". Natomiast zezwala się na wszelkie remonty i wymianę w ramach istniejącego zainwestowania. W przedmiotowym planie w granicach opracowywanego MPS podano jedynie orientacyjne ogólnie przyjęte oznaczenia terenu (np. MRI, MNJ, UO, OS, UH) bez nr natomiast MPS będzie zawierał szczegółowe ustalenia odnośnie dyspozycji poszczególnych terenów w zasięgu swego opracowania.	153 - 1 MRI - pow. 5,70 ha - 2 MRI - pow. 2,20 ha - 3 MRI - pow. 11,50 ha - 4 MRI - pow. 4,50 ha - 5 MRI - pow. 7,70 ha - 6 MRI - pow. 1,00 ha - 7 MRI - pow. 3,90 ha - 8 MRI - pow. 1,90 ha - 9 MRI - pow. 1,80 ha - 10 MRI - pow. 0,24 ha - 11 MRI - pow. 0,30 ha Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością uzupełnienia na wolnych działkach. Szerokość dróg dojazdowych 10,0 m. w liniach rozgraniczających. Linia zabudowy nie mniej niż 8,0 ma od krawędzi jezdni. Dla pozostałych terenów dzielnicy Stróża obowiązuje dotychczasowe ustalenie i dotyczy opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy „Stróża".
19. 153 UO Adaptacja istniejącej szkoły podstawowej.	153 UO - pow. 0,40 ha Powiększa się teren istniejącej szkoły podstawowej o pow. 0,08 ha wydzieloną z działek nr ew. 1260 i 1261 położonych w dzielnicy Stróża przy ul. Konopnickiej.

JEDNOSTKA BILANSOWA „B" KOPKI

20. 16 RP Adaptacja terenów upraw rolnych.	14 MRI - pow. 7,81 ha Powiększa się tereny budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego oznaczone w planie symbolem 14 MRI o powierzchnię 0,83 ha przez włączenie ich w granicę działki nr ewid. 1054 użytkowanej dotychczas jako uprawy rolne kl. IV b. Działka położona przy istniejącej drodze gruntowej oznaczonej symbolem KZ o szerokości 6,0 m wymagającej poszerzenia do min. 8,0 m. Istnieje możliwość wydzielenia 7 działek pod zabudowę jednorodzinną. Linia zabudowy nie mniej niż 8,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi. 16 RP Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.
21. 23 RZ Adaptacja terenów łąk i pastwisk.	32 MRI - pow. 30,75 ha Powiększa się tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonej w planie ogólnym symbolem 32 MRI przez włączenie działki nr 672 o pow. 0,28 ha pod zabudowę mieszkaniową. Wjazd na działkę od istniejącej drogi. Działka użytkowana rolniczo - grunt klasy IV. Linia zabudowy 10,0 m. od linii rozgraniczającej istniejącej drogi oznaczonej symbolem KZ. 23 RZ Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.
22. 20 RP Adaptacja terenów upraw polowych.	70- MRI - pow. 0,15 ha Wydziela się działkę pod zabudowę zagrodową funkcjonalnie powiązaną z przylegającym areałem rolnym. Dojazd do działki od istniejącej drogi. Plan zagospodarowania winien uwzględnić istniejący gazociąg średnio-prężny. Działka użytkowana rolniczo - grunt klasy IV b. 20 RP Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.
23. 19 RP Adaptacja terenów upraw polowych.	71 MRI - pow. 0,43 ha Wydziela się teren pod zabudowę jednorodzinną z parcel nr 310 i 311 o pow. 0,43 ha położonych przy ul. Kościelnej. Teren dotychczas użytkowany rolniczo - grunt klasy IV b. Dojazd istniejącą drogą oznaczoną na planie symbolem 022 KDG. Linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni. Plan zagospodarowania podlega uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym ze względu na przebieg linii WN-110 KV. 19 RP Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

24. 19 RP
Adaptacja terenów upraw polowych.

72 MRI - pow. 0,15 ha
Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodzinną o pow. 0,15 ha z parceli nr 299 położonej w ul. Kościelnej oznaczonej na planie symbolem 022 KDG. Działka dotychczas użytkowana rolniczo - grunt kl. IV. Linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni.

19 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

25. 20 RP
Adaptacja terenów upraw polowych.

73 MRI - pow. 0,30 ha
Wydziela się teren pod zabudowę jednorodzinną z części działek nr ew. 808 i 809 położonych przy ul. Kościelnej użytkowane rolniczo - grunt kl. IV-V. Linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni.

20 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

26. 16 RP
Adaptacja terenów upraw polowych.

74 MRI - pow. 0,50 ha
Przeznacza się działkę nr 1130/1 pod zabudowę jednorodzinną. Działka położona przy drodze krajowej oznaczonej na planie 05 KDK_R. Działka nr 1130/1 o pow. 0,50 ha użytkowana dotychczas rolniczo - grunt klasy V-VI. Linia zabudowy 40,0 m. od krawędzi jezdni.

16 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

27. 19 RP
Adaptacja terenów upraw polowych.

75 MRI - pow. 0,16 ha
Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodzinną z parceli nr ew. 302 położonej przy ul. Kościelnej i użytkowanej rolniczo grunt kl. IV b, o pow. 0,16 ha. Linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni.

19 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

28. 17 RP
Adaptacja terenów upraw polowych.

76 UH-UR-UT - pow. 3,37 ha
Ustala się lokalizację rezerwy terenu pod usługi handlu, rzemiosła oraz obiekty inne związane z obsługą ruchu kołowego i turystyką o pow. 3,35 ha położonej przy drodze krajowej 05 KDK. W projektach planów zagospodarowania należy uwzględnić warunki wynikające z przebiegu przez teren gazociągu wysokoprężnego ø 700 i średnioprężnego ø 65, linii napowietrznej elektroenergetycznej WN oraz drogi dojazdowe do wyznaczonych od strony południowo-zachodniej terenów pod budownictwo jednorodzinne o symbolu 77 MN. Teren dotychczas użytkowany rolniczo stanowi grunt kl. V. W programie użytkowania terenu należy uwzględnić budowę nowej stacji trafo 15/04 kV do zasilania obiektów usługowych i projektowanego zespołu mieszkaniowego.
Wymagane uzgodnienia:
Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Lublinie,
Organu ds/ Ochrony Środowiska,
Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego,
Rejonowego Zakładu Gazowniczego,
Zakładu Energetycznego.

17 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

29. 17 RP
Adaptacja terenów upraw polowych.

77 MN - pow. 3,20 ha
Ustala się rezerwy pod zabudowę jednorodzinną z możliwością dojazdu od strony drogi krajowej 05 KDK_R (ul. Wygoda) i od strony drogi biegnącej wzdłuż granicy leśnej wg propozycji naniesionej na załączniku graficznym. W planach zagospodarowania należy uwzględnić warunki wynikające z przebiegu przez teren gazociągu wysokoprężnego ø 300 oraz strefę ochronną od przebiegającego od strony wschodniej gazociągu wysokoprężnego ø 700. Zaleca się opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej celem określenia dróg dojazdowych w osiedlu powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz zasady podziału geodezyjnego terenu na działki.
Wymagane uzgodnienia:
- Rejonowym Zakładem Gazowniczym,
- Zakładem Energetycznym,
- Nadleśnictwem Rudnik.

Teren użytkowany rolniczo - grunt kl. V-VI.

17 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

30. 16 RP
Adaptacja terenów upraw polowych.

78 MN - pow. 0,70 ha
Wydziela się teren pod zabudowę jednorodzinną o pow. 0,70 ha z działki nr ew. 1052 położonej na obszarze oznaczonym w planie ogólnym symbolem 16 RP.
Grunt użytkowany rolniczo - kl. IV. Dojazd istniejącą drogą wymaganą modernizacji i poszerzenia do min. 8.0 m. Istnieje możliwość wydzielenia około 6 - 7 działek. Linia zabudowy nie mniej niż 8.00 m. od linii rozgraniczającej istniejącej drogi.

16 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

31. 06 KDK_R
Droga krajowa regionalna nr 861 Bojanów - Kopki oraz nr 863 Kopki -Cieszanów zakładana modernizacja ciągu wraz z korektą trasy w rejonie skrzyżowania z drogą nr 862 Nisko Jarosław. Szerokość w liniach rozgraniczających 25.0 m szerokość jezdni 6.0 m. W obszarze zabudowanym droga przechodzi w ulicę zbiorczą tranzytową - Zt 1/2. Odległość zabudowy mieszkaniowej 40.0 ma od krawędzi jezdni.

Rezygnacja z przewidzianego w planie przebiegu trasy przełożenia drogi nr 861 i 863 o symbolu 06 KDK_R w rejonie skrzyżowania z drogą krajową nr 862 oznaczonej na planie symbolem 05 KDK_R realizacji Nisko - Jarosław o pow. Ok. 2.00 ha na rzecz powiększenia terenów oznaczonych symbolami:
- 38 RL - o pow. 0,20 ha stanowiącej tereny leśne
- 65 MN - o pow. 0,30 ha stanowiące tereny budownictwa jednorodzinnego.
- 11 MRI - o pow. 0,30 ha stanowiące tereny budownictwa zagrodowego z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego.
- 34 MRI - o pow. 0,62 ha stanowiące tereny budownictwa zagrodowego z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego.
- OS - o pow. 0,58 ha stanowiący adaptację obiektu sakralnego i zieleni towarzyszącej.
- 06 KDK_R

Dla pozostałego terenu stanowiącego drogę krajową ustalenia pozostają bez zmian, z równoczesną uzgodnioną z DODP w Lublinie propozycją hipotetycznego przebiegu przełożenia trasy na okres perspektywy, od strony południowej, poza wyznaczonymi w planie terenami budowlanymi. Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do zakresu planowanej modernizacji przedmiotowej drogi, następować będzie w trybie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, lub w inny sposób dopuszczony prawem.

JEDNOSTKA BILANSOWA „C" PRZĘDZEL

32. 37 RZ
Teren chroniony z uwagi na wysoką klasę gleb.

79 MRI - pow. 0,14 ha
Wydziela się teren pod zabudowę zagrodową z działki nr ew. 21 użytkowaną rolniczo rola kl. III. Działka położona przy drodze gruntowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

37 RZ
Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.

33. 70 RZ
Adaptacja terenów upraw polowych.

80 MRI - pow. 0,20 ha
Wydziela się teren pod zabudowę zagrodową o pow. 0,20 ha z działki nr ew. 565 położonej w rejonie adaptowanych w planie ogólnym zagród rolnych, z dojazdem istniejącą drogą gruntową od strony północnej. Działka użytkowana rolniczo, gr. kl. III. Dla zapewnienia dostępu do działki od strony południowej (ul. Mickiewicza wymagane będzie jego wydzielenie z uregulowaniem prawnym służebności dojazdu poprzez działki nr 563 i 654.

70 RZ
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

34. 31 RP

81 MRI - pow. 0,20 ha
Wydziela się działkę pod budownictwo zagrodowe o pow. 0,20 ha z działki nr ew. 2690 położonej w rejonie adaptowanego budownictwa zagrodowego. Działka użytkowana rolniczo grunt kl. III. Linia zabudowy 20.0 m. od krawędzie jezdni drogi 010 KDW.

31 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

35. 40 RP
Adaptacja terenów upraw polowych.

82 MRI - pow. 0,15 ha
Wydziela się działkę pod zabudowę (zagrodową) jednorodzinną o pow. 0,15 ha z działki nr ew. 690 położonej przy drodze gruntowej. Działka dotychczas użytkowana rolniczo, grunt kl. IV. Linia zabudowy min 10.0 m od linii rozgraniczającej drogi.

36. 30 RP
Adaptacja terenów upraw polowych.

40 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.

83 MRI - pow. 0,20 ha
Wydziela się działkę pod zabudowę zagrodową o pow. 0,20 ha z parceli nr ew. 2654 i części 2655 położonej przy drodze wojewódz-

USTALENIA REALIZACYJNE KOMUNIKACJI

oznaczenie na planie	kategoria funkcjonowania	klasa techn.	numer drogi	nazwa drogi	długość odcinka w granicach gminy (km)	szerokość jezdni
1	2	3	4	5	6	7
05 KDK_R	krajowa regional.	IV	862	Nisko – Jarosław	14.5	7.0
06 KDK_R	krajowa regional.	IV	861 863	Bojanów – Kopki Kopki – Cieszanów	3,3	6.0
07 KDW	wojewódz.	V	42744	Pikuły – Rudnik	6,8	6.0
08 KDW	wojewódz.	V	42743	Rudnik – Kończyce	4.0	6.0
09 KDW	wojewódz.	V	–	dr. kr. – ul. Stróż.	1.3	6.0
010 KDW	wojewódz.	V	42561	Ulanów – Rudnik	3.2	6.0
011 KDW	wojewódz.	V	42769	Przędzel	4.5	6.0
012 KDW	wojewódz.	V	42770	Wolina – Nowa Wieś	0.7	6.0
013 KDW	wojewódz.	V	–	Przędzel – Borowina	2.5	6.0
014 KDW	wojewódz.	V	42592	Bieliny – Rudnik	0.9	6.0
015 $KZO_{1/2}$	zbior. obs.	–	–	w m. Rudnik	–	7.0
016 $KZO_{1/2}$	zbior. obs.	–	–	Rynek – St. PKP	1.7	7.0
017 $KZO_{1/2}$	zbior. obs.	–	–	St. PKP – dr. krajowa	0.75	7.0
018 $KZO_{1/2}$	zbior. obs.	–	–	przewiązka 07 KDW – 08 KDW	0.5	7.0
019 KDG	gminna	V–VI	–	Borowina – Przędzel	1.9	5.5 – 6.0
020 KDG	gminna	V–VI	–	Przędzel – Stróża	3.2	5.5 – 6.0
021 KDG	gminna	V–VI	–	Przędzel – Rudnik wzdłuż Sanu	11.0	5.5 – 6.0
022 KDG	gminna	V–VI	–	Rudnik – Kopki	4.0	5.5 – 6.0
023 KDG	gminna	V–VI	–	Kopki	1.2	5.5 – 6.0
024 KDG	gminna	V–VI	–	Kopki	1.9	5.5 – 6.0
025 KDG	gminna	V–VI	–	Kopki – Sibigi	5.0	5.5 – 6.0
026 KDG	gminna	V–VI	–	Rudnik – Grobla	3.2	5.5 – 6.0
027 KDG	gminna	V–VI	–	Doliny	4.0	5.5 – 6.0
033 KDG	gminna	V–VI	–	m. Rudnik – Wolina	6.9	5.5 – 6.0

1) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżoną. Podstawą uściślenia ich przebiegu mogą być w szczególności proj. budowlane, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.
2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

kiej oznaczonej symbolem 011 KDW (ul. Mickiewicza). Działki dotychczas użytkowane rolniczo grunt kl. IIIa. Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni.

30 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

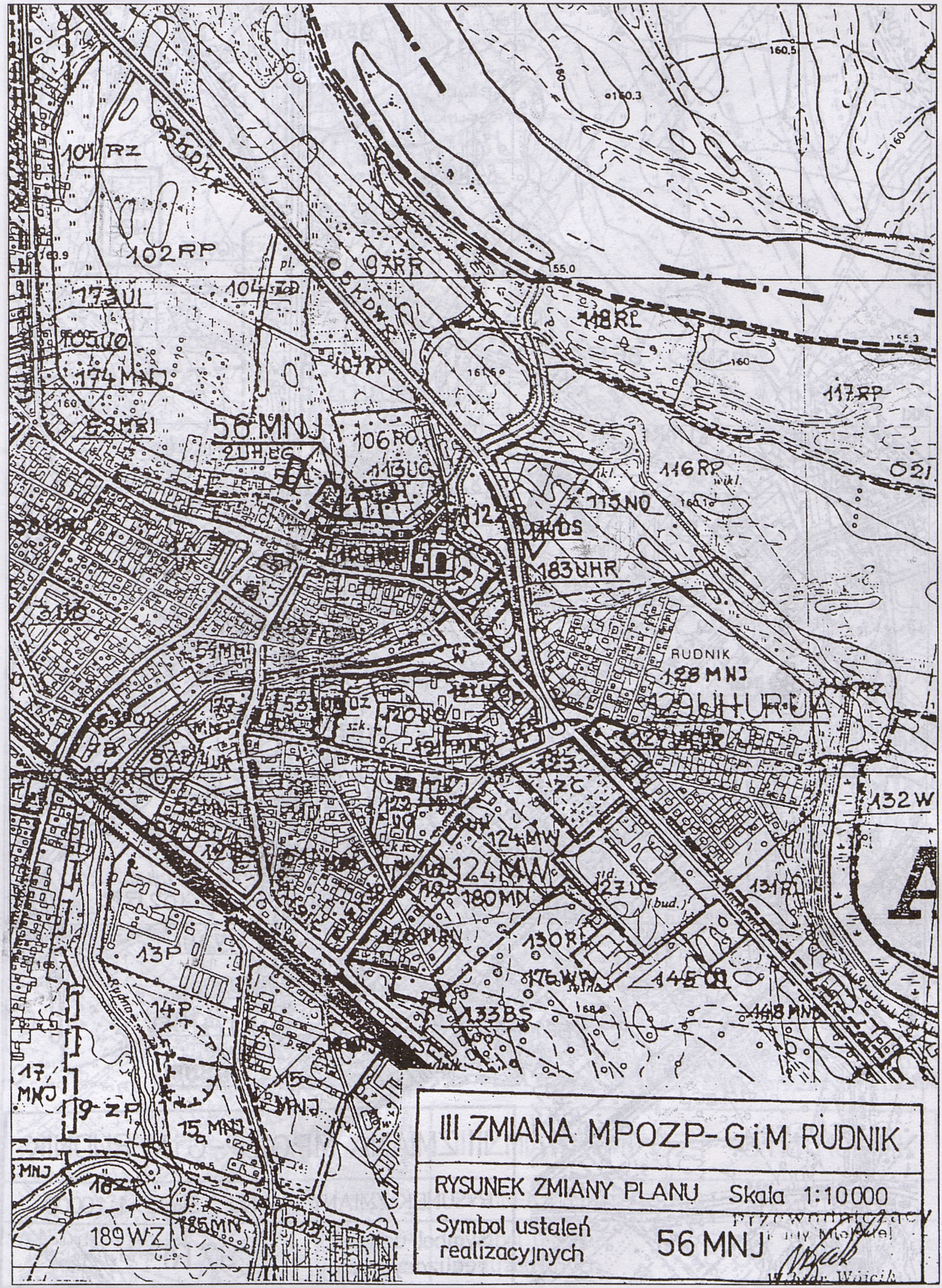
GMINA I MIASTO RUDNIK

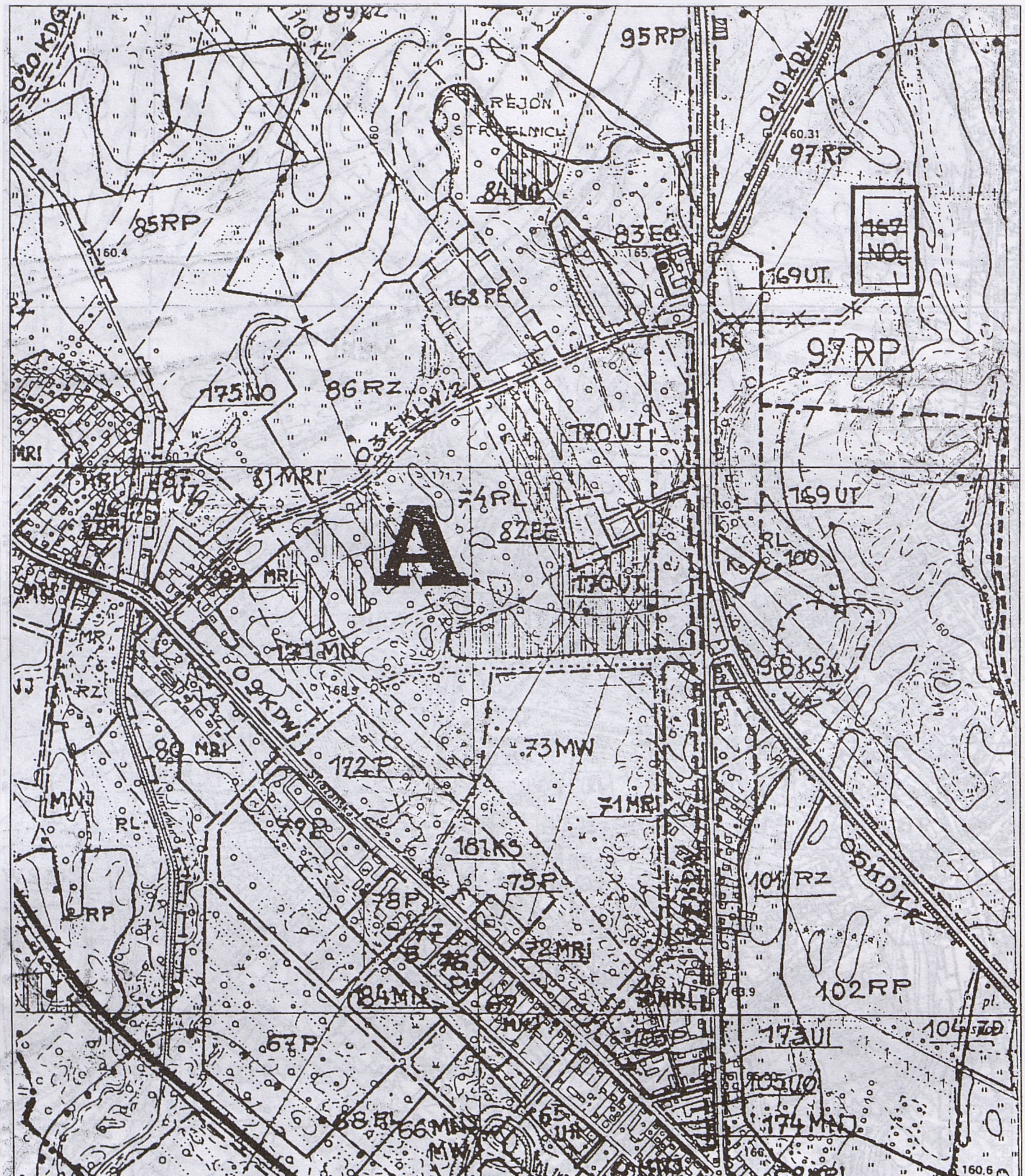
szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m)[1]		najmniejsze odległości[2) 3)] obiektów budowlanych (m)		najmniejsze odległości obiektów[2)] przeznaczonych na pobyt ludzi (m)			Uwagi
drogowym	osiedlowym (obszar zabudowany)	na obszarze zabudow.	poza obszarem zabudow.	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej – jednokondygn.	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej – wielokondygn.	szpitalne, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony	
8	9	10	11	12	13	14	15
25	30	10	25	35	45	140	
25	30	10	25	35	45	140	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	odcinek drogi
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	projektowana
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	proj. bezkoliz. skrzyż. z PKP
–	–	8	–	–	–	–	projektowana
8 – 12	10 – 15	8	–	–	–	–	
8 – 12	10 – 15	8	20	30	–	130	
8 – 12	10 – 15	8	–	–	–	–	
8 – 12	10 – 15	6	15	15	–	80	
8 – 12	10 – 15	6	15	15	–	80	
8 – 12	10 – 15	–	–	–	–	–	
8 – 12	10 – 15	6	15	15	–	–	
8 – 12	10 – 15	6	15	15	–	–	
8 – 12	10 – 15	6	15	15	–	–	
8 – 12	10 – 15	6	15	15	–	–	
8 – 12	10 – 15	6	15	15	–	–	
8 – 12	10 – 15	6	15	15	–	–	
8 – 12	10 – 15	6	15	15	–	–	

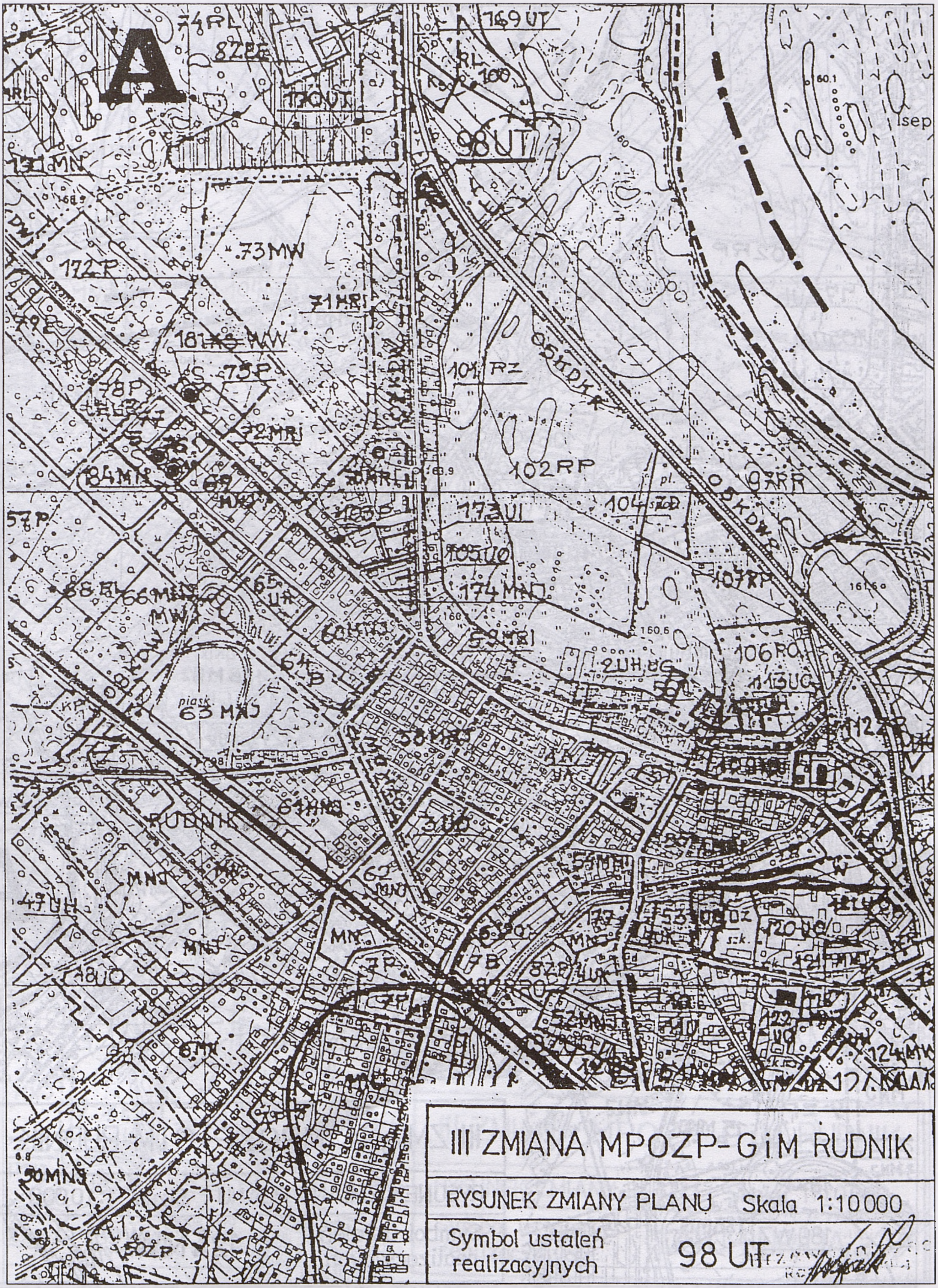
UWAGA:

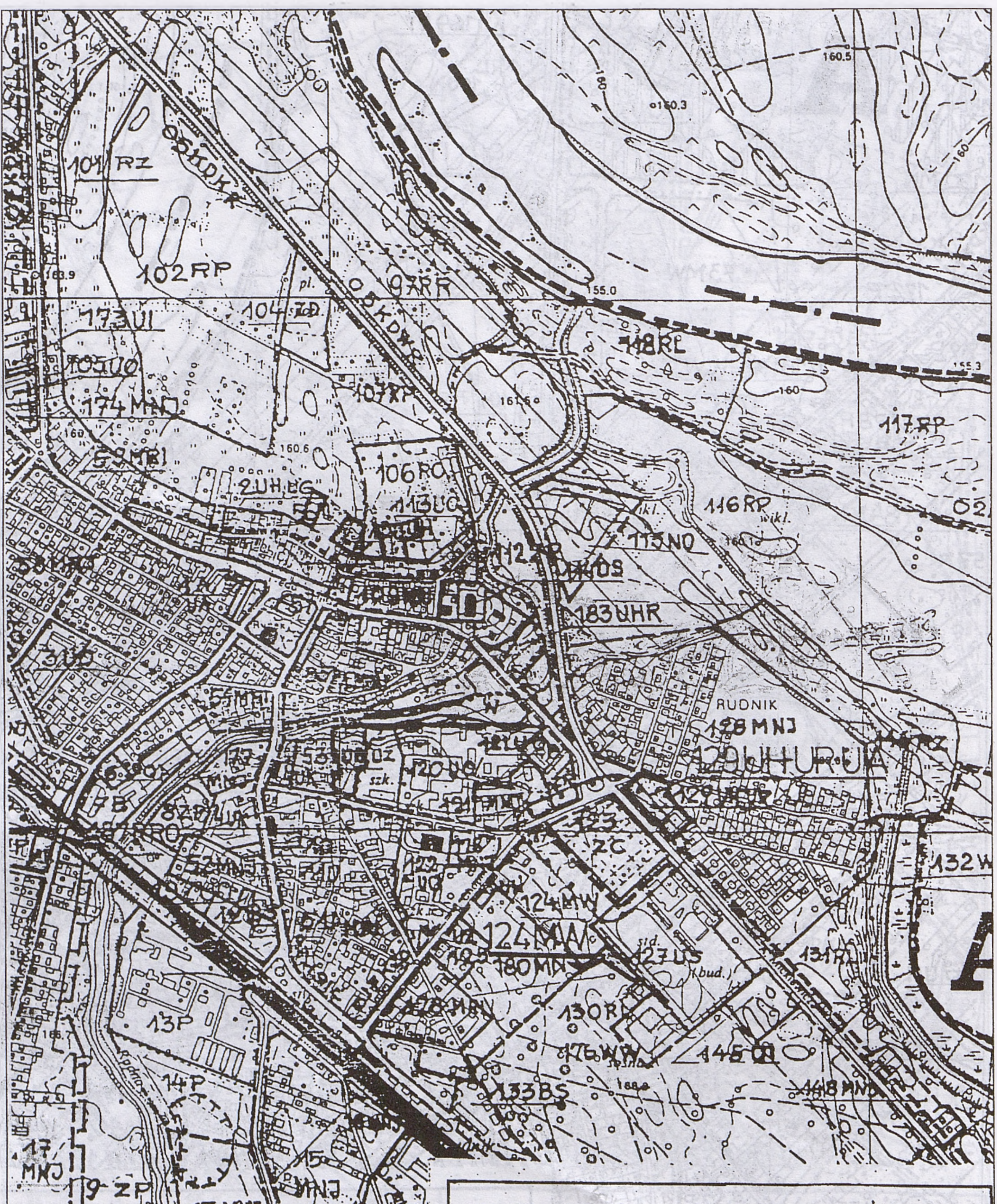
1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (bud. plombowe) w linii istniejącej zabudowy lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14/85)
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 w/w ustawy.
3. Dla dróg wojewódzkich w granicach miasta uzgadnia się szerokość w liniach rozgraniczających w granicach istniejących własności, lecz nie mniej niż 10 m.


III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU
Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
53 MNJ
RUDNIK

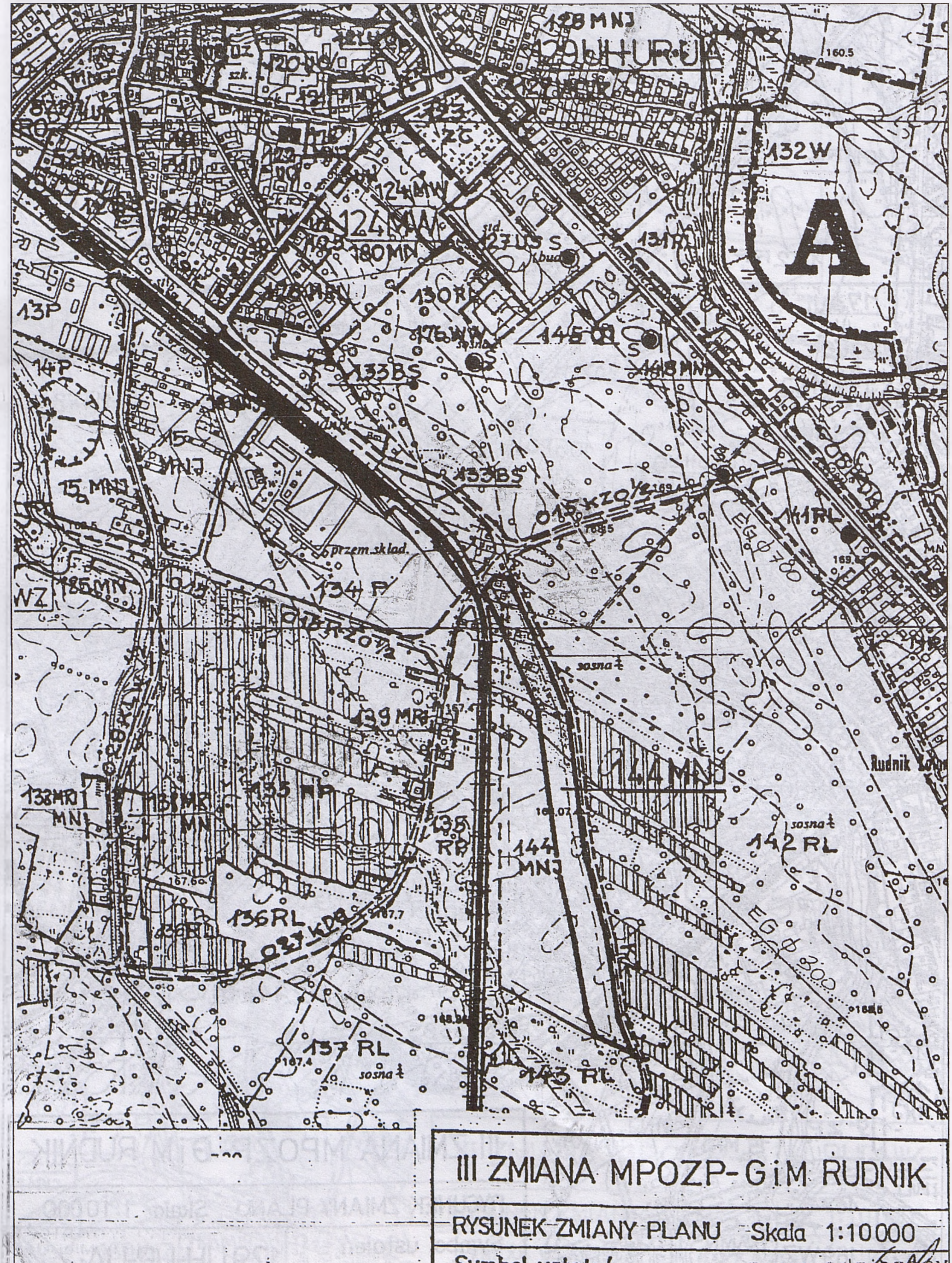

III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU
Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
56 MNJ
56 MNJ
RUDNIK
102RP
104 ZP
174 MNJ
106RO
116RP
183UHR
124MW
180MN
13P
14P
189WZ
132W
160,5
155,0

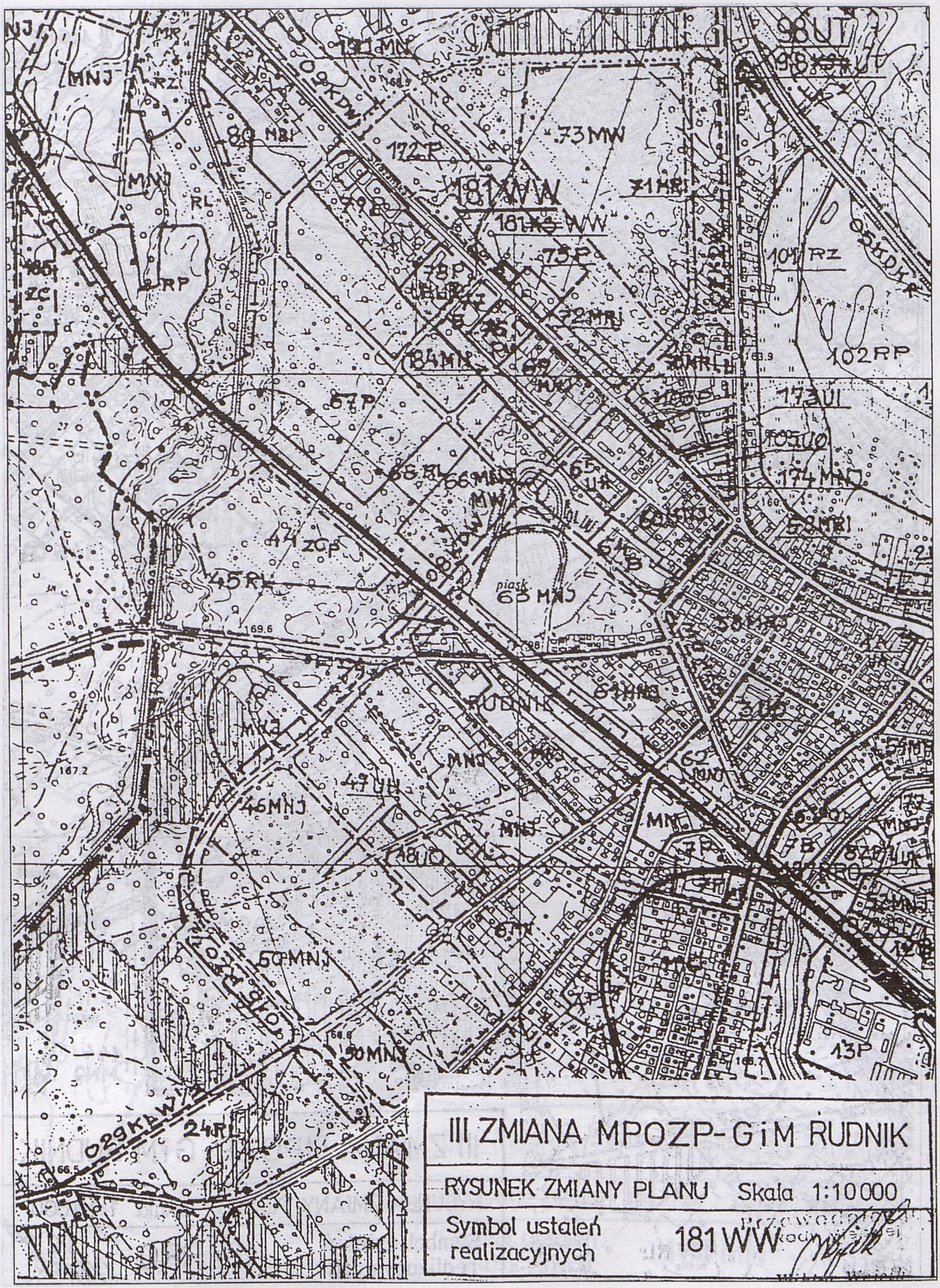

III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
97 RP
REJON STRZELNICY
A


A
98UT
RUDNIK
III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych 98 UT


III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
124MW


III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
129 UH-UR-UA
RUDNIK


III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
144 MNJ
A
132 W
133 BS
134 P
135 MR
136 RL
137 RL
139 MR
142 RL
143 RL
144 MNJ
przem.sklad.
sosna
Rudnik


III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
181 WW
98UT
73MW
181WW
71MRJ
102RP
173UI
174MNJ
87P
44ZCP
45RL
46MNJ
50MNJ
24RL
13P
RUDNIK


III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU
Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
187 RRO
RUDNIK
183 UHR
124 MW
180 MN
176 WW
133 BS
134 P
189 WZ
185 MN
18 MNJ
20 MRI
21 RP
19 MRI
29 MRI
26P
13P
14P
17 MNJ
9 ZP
139 MRI
135 RR
144 MNJ
137 RL
przem. sklad.

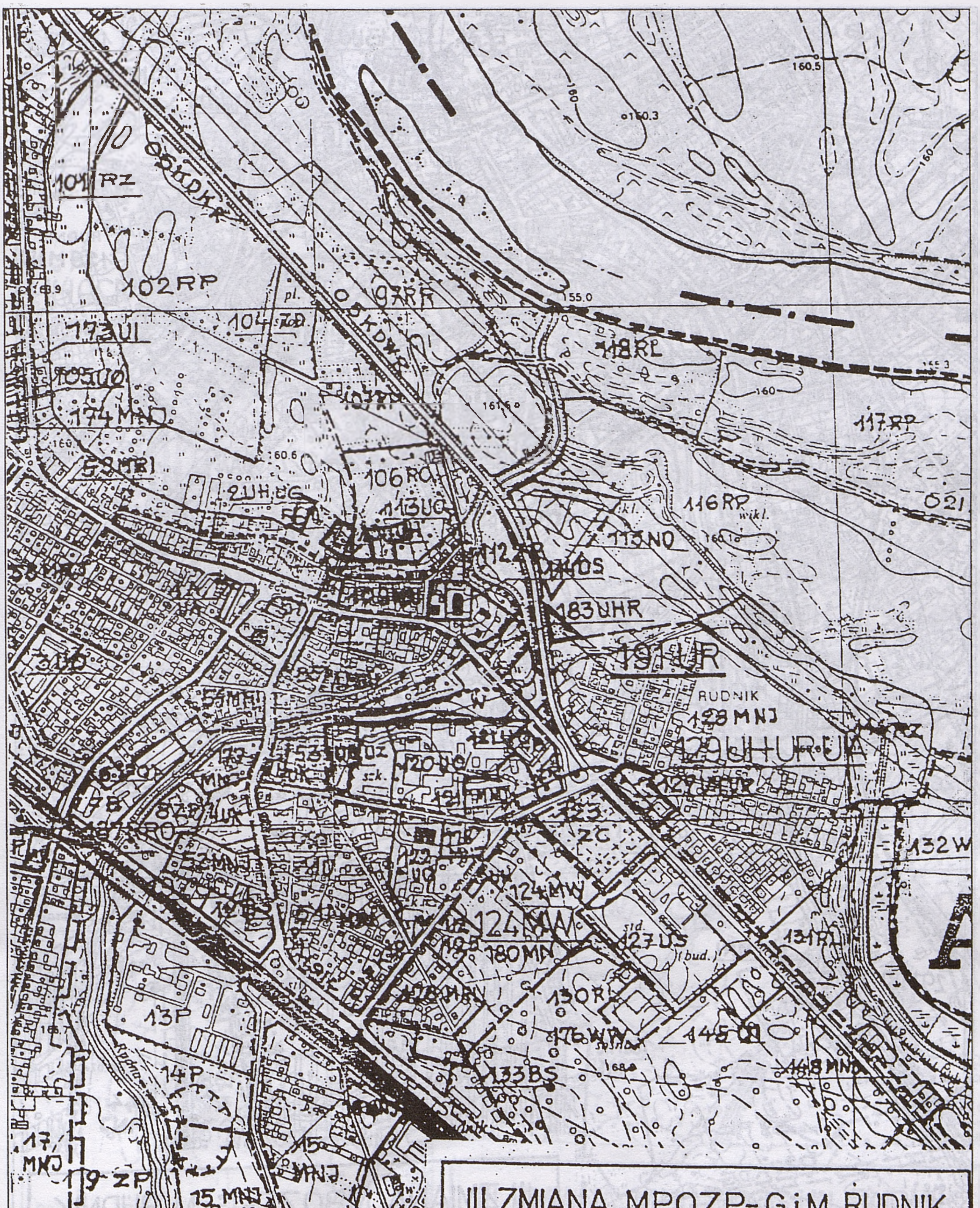


III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000

Symbol ustaleń realizacyjnych 188 MN

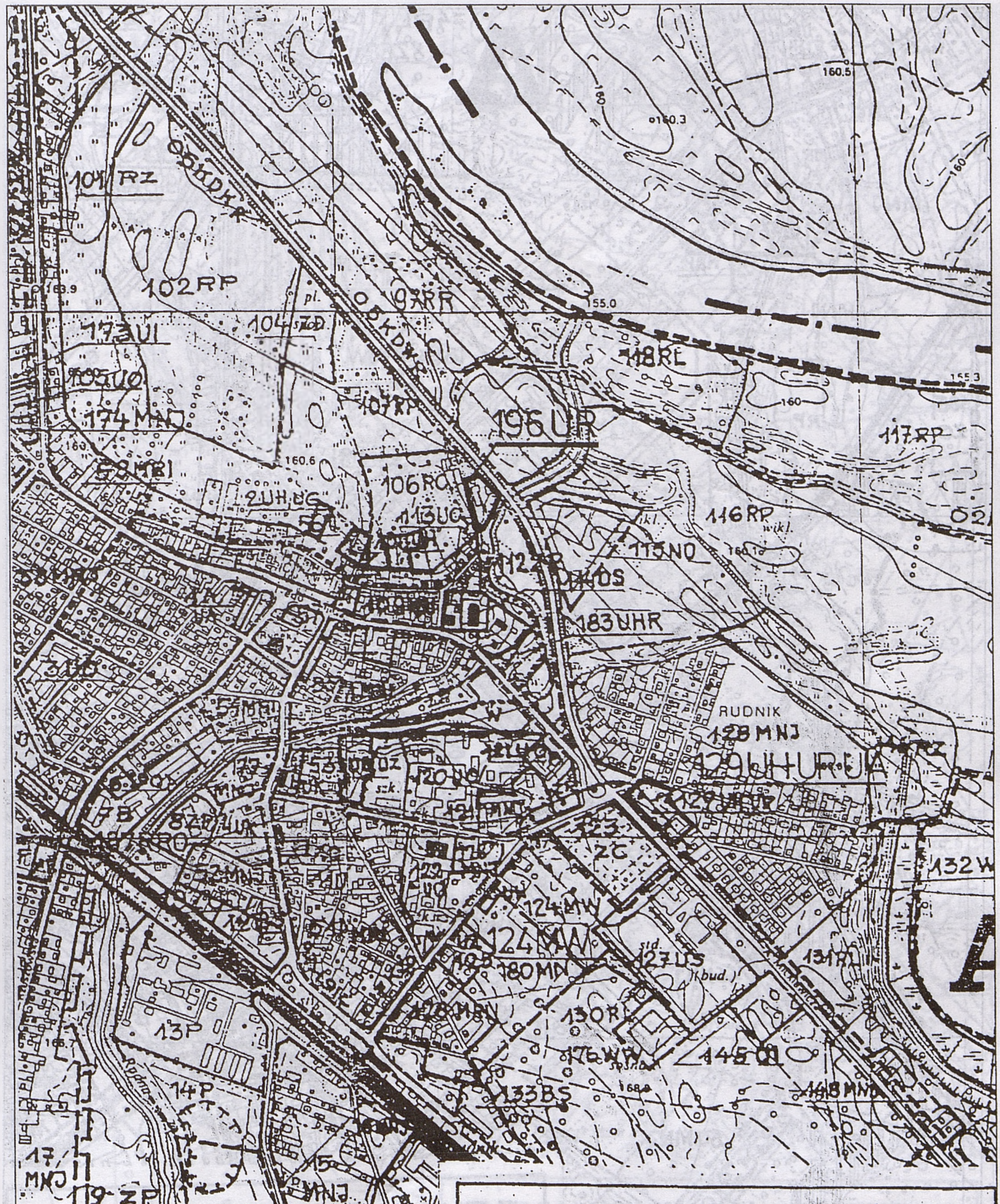

III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych 189WZ
RUDNIK
189WZ
21RP
183UHR
124MW
180MN
133BS
134 P
13P
14P
15 MNJ
17 MNJ
9 ZP
18 MNJ
185MN
26P
20MRI
19MRI
29MRI
139 MRI
135 RP
138 RP
144 MNJ
137 RL
57 RL
127US
130RP
176MW
128MNJ
116RP
115NO
przem.sklad.


III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU
Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
191UR
RUDNIK
191UR

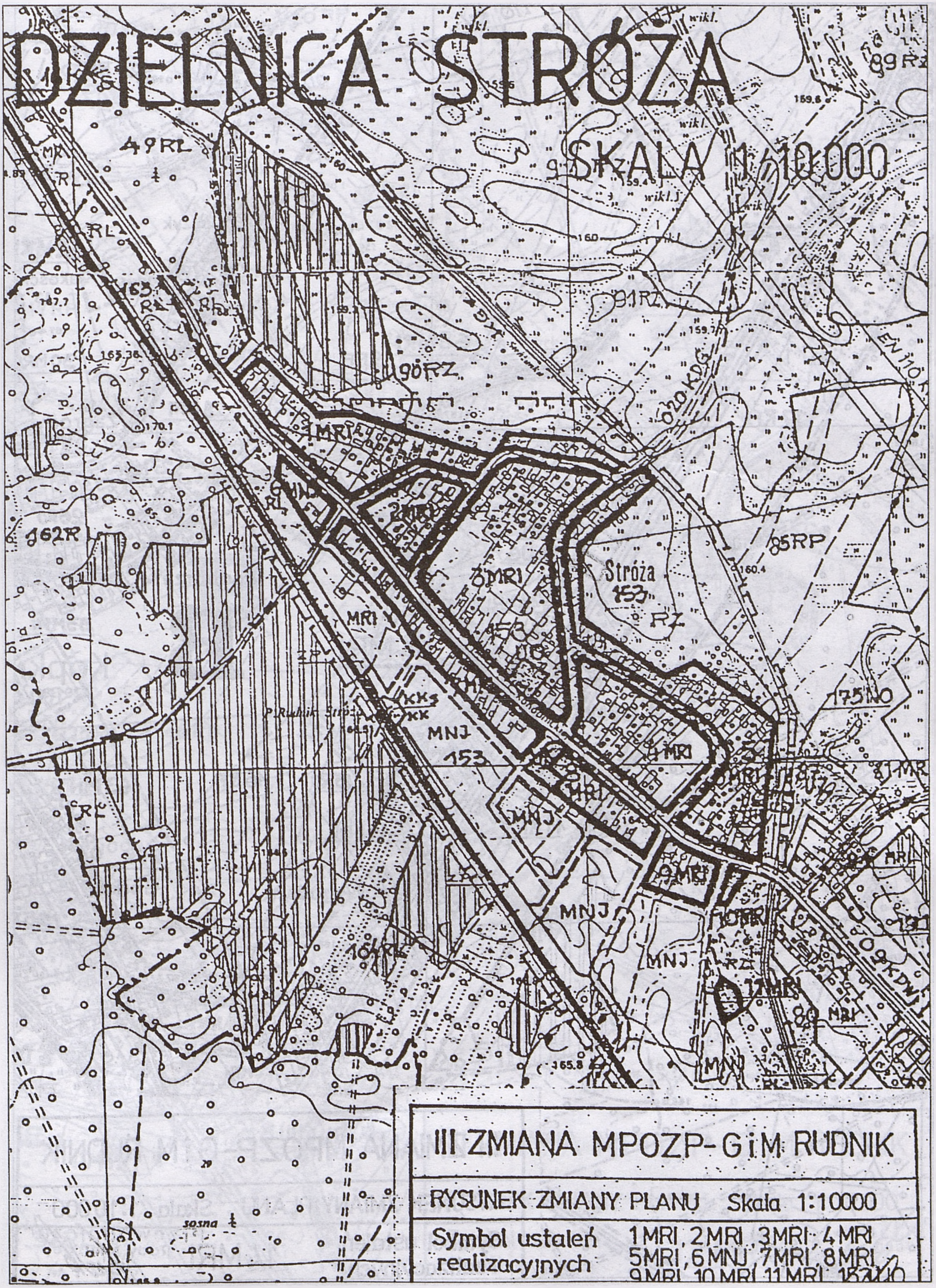

III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU
Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
192 UO
RUDNIK
189 WZ
21 RP
134 P
13 P
14 P
135 RP

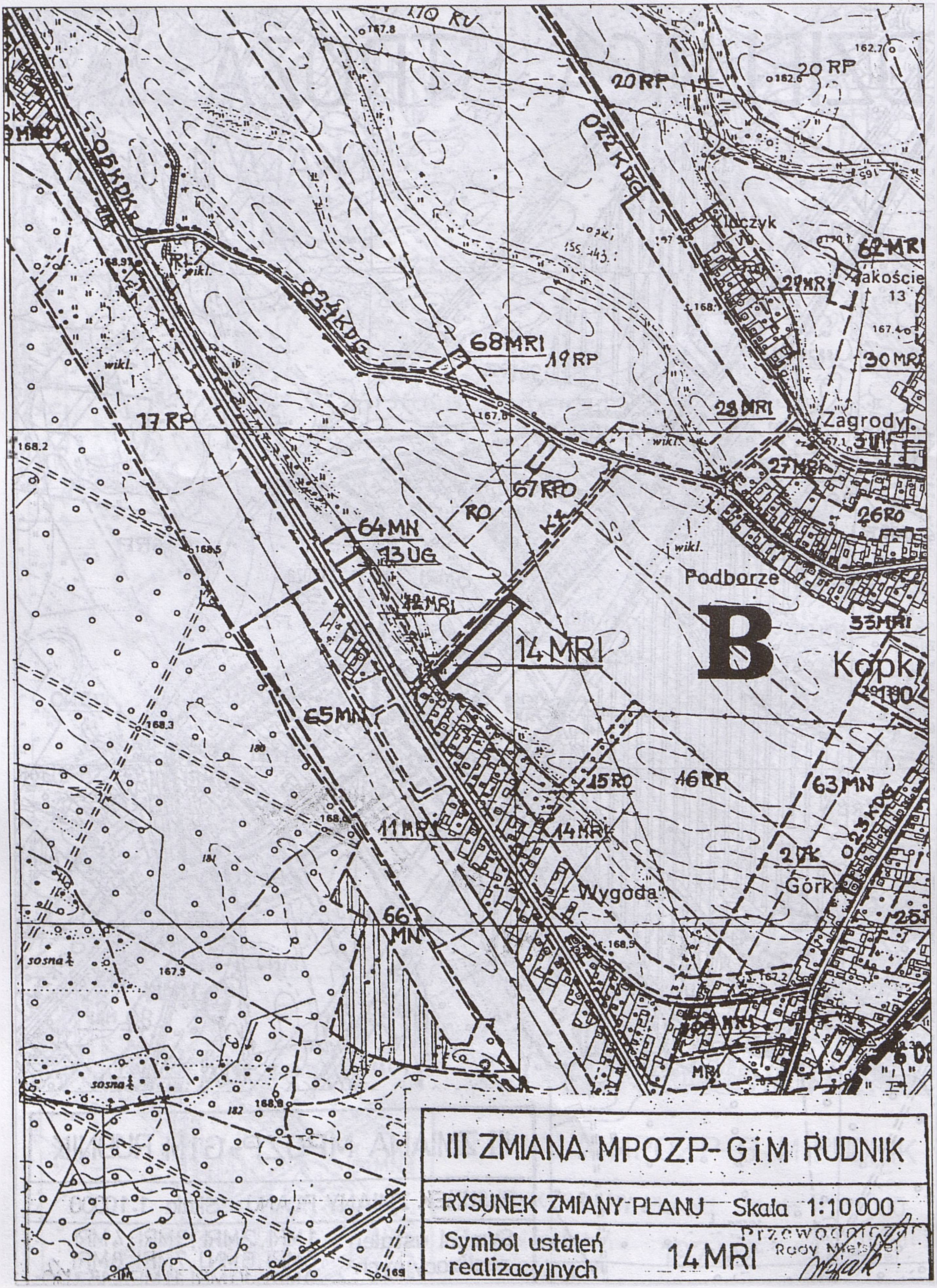

188 MN
194 MRI-MN
43 RZ
42 RL
23 RL
28 PB
27 RZ
24 RL
193 UR
35 RL
182 MN
188 MN
III ZMIANA MPOZP- G i M RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
194 MRI-MN
Przewodniczący Rady Miejskiej


III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
195 UH
A
195UH
REJON STRZELNICY
95RP
97RP
85RP
86RZ
175NO
73MW
172P
79P
181KS
75P
98KS
102RP
101RZ
173UI
174MNJ
45RL
67P


101 RZ
102 RP
104 SZD
173 UI
174 MNJ
196 UR
106 RO
118 RL
117 RP
116 RP
115 NO
183 UHR
RUDNIK
128 MNJ
129 UHURUA
132 W
124 MW
180 MN
127 US
130 RL
176 WR
133 BS
145 OI
13 P
14 P
189 WZ
185 MN
III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU
Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
196 UR

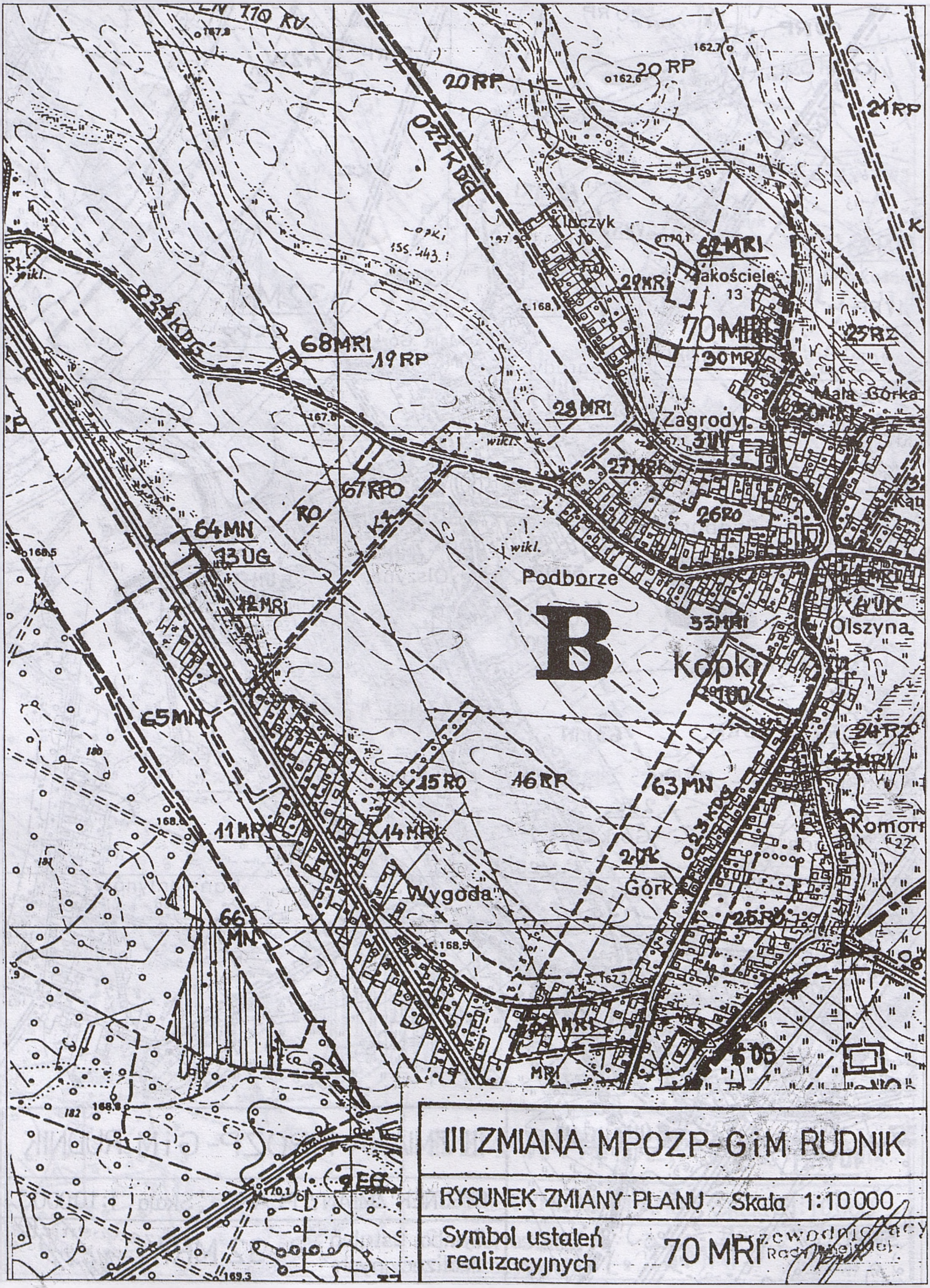

A
197 MZ
RUDNIK
III ZMIANA MPOZP-G i M RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych 197 MZ

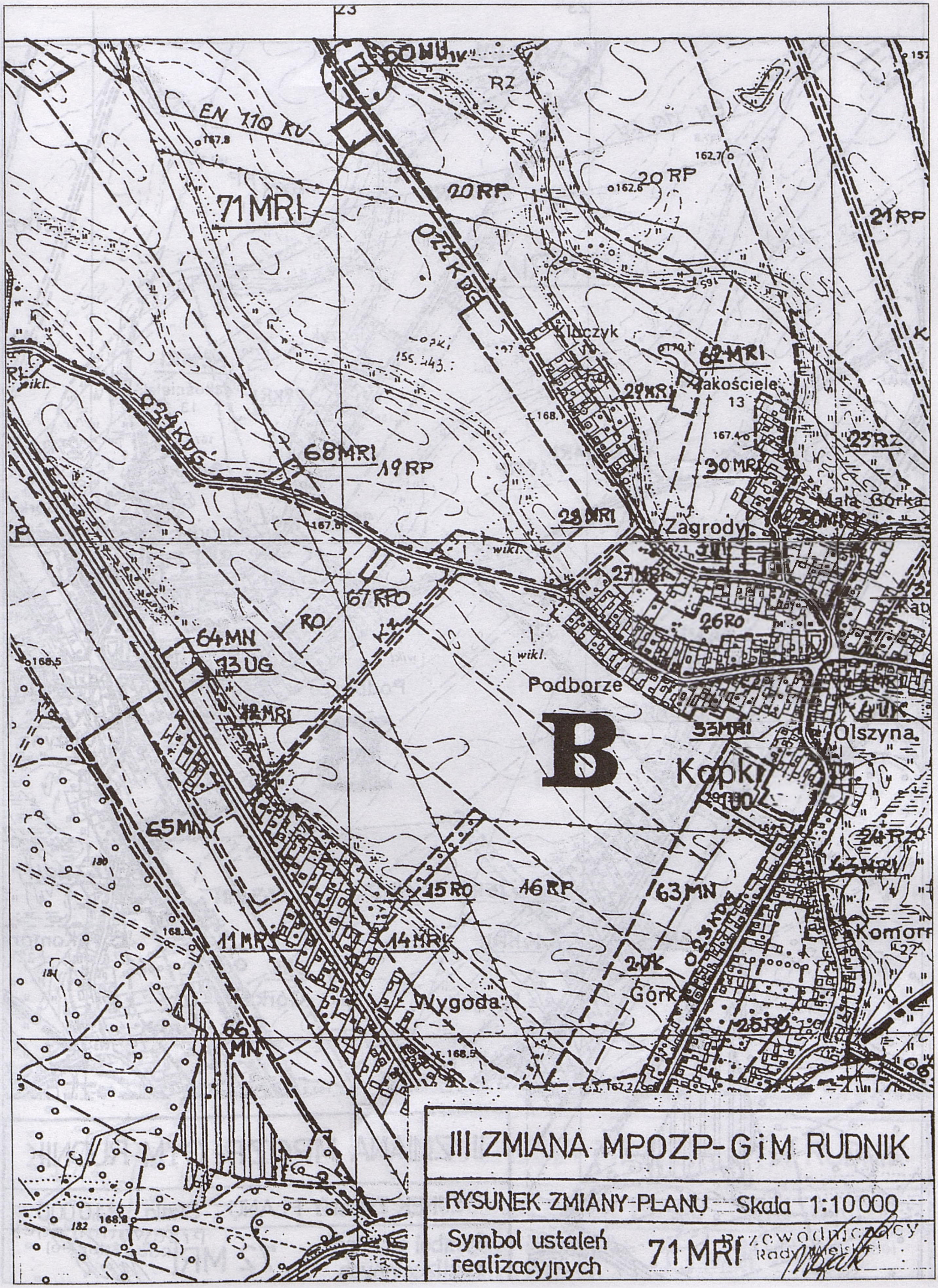

DZIELNICA STRÓŻA
SKALA 1/10000
III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1MRI, 2MRI, 3MRI, 4MRI
5MRI, 6MNJ, 7MRI, 8MRI,
9MRI, 10MRI, 11MRI, 153UO
Stróża

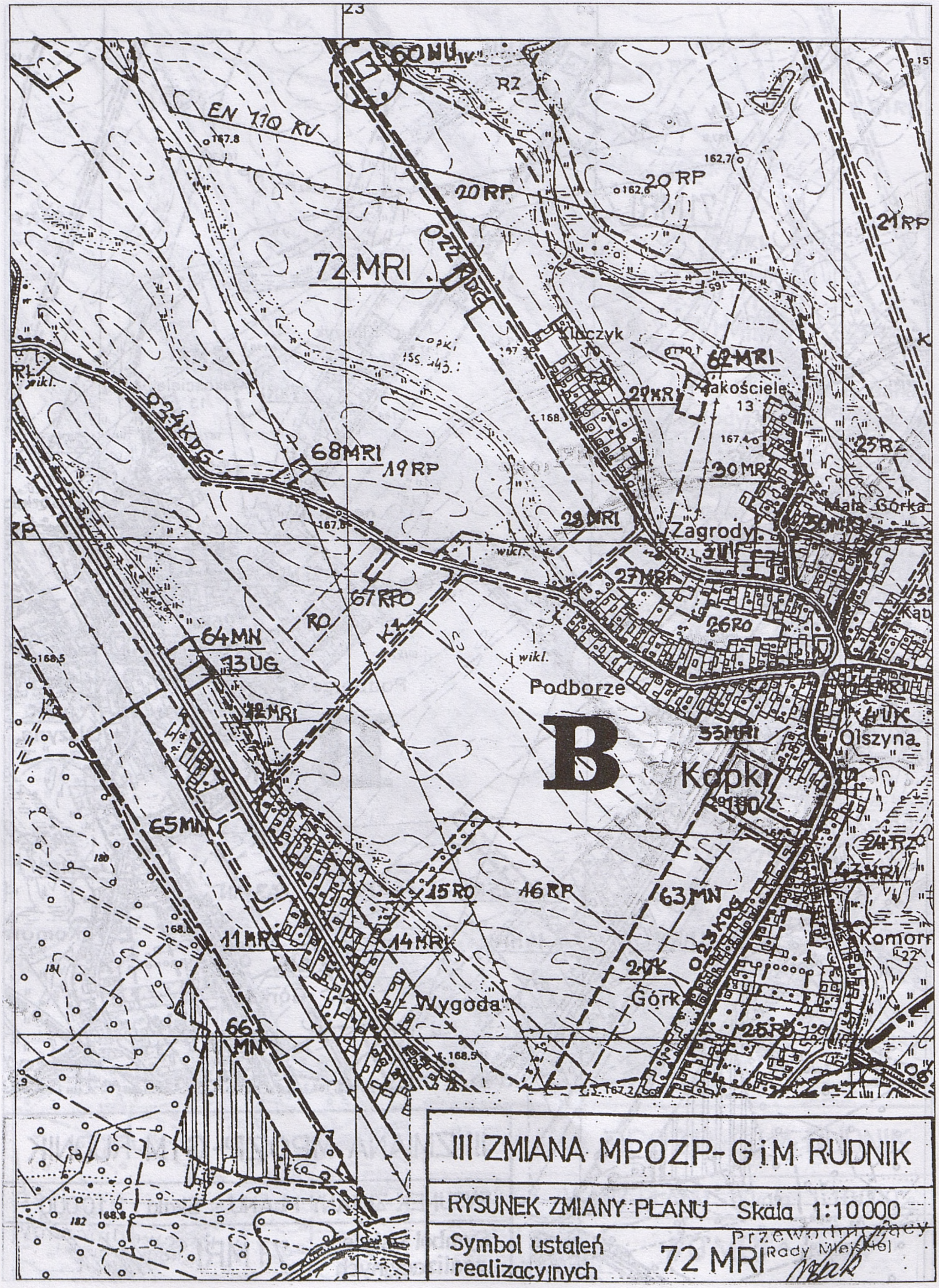


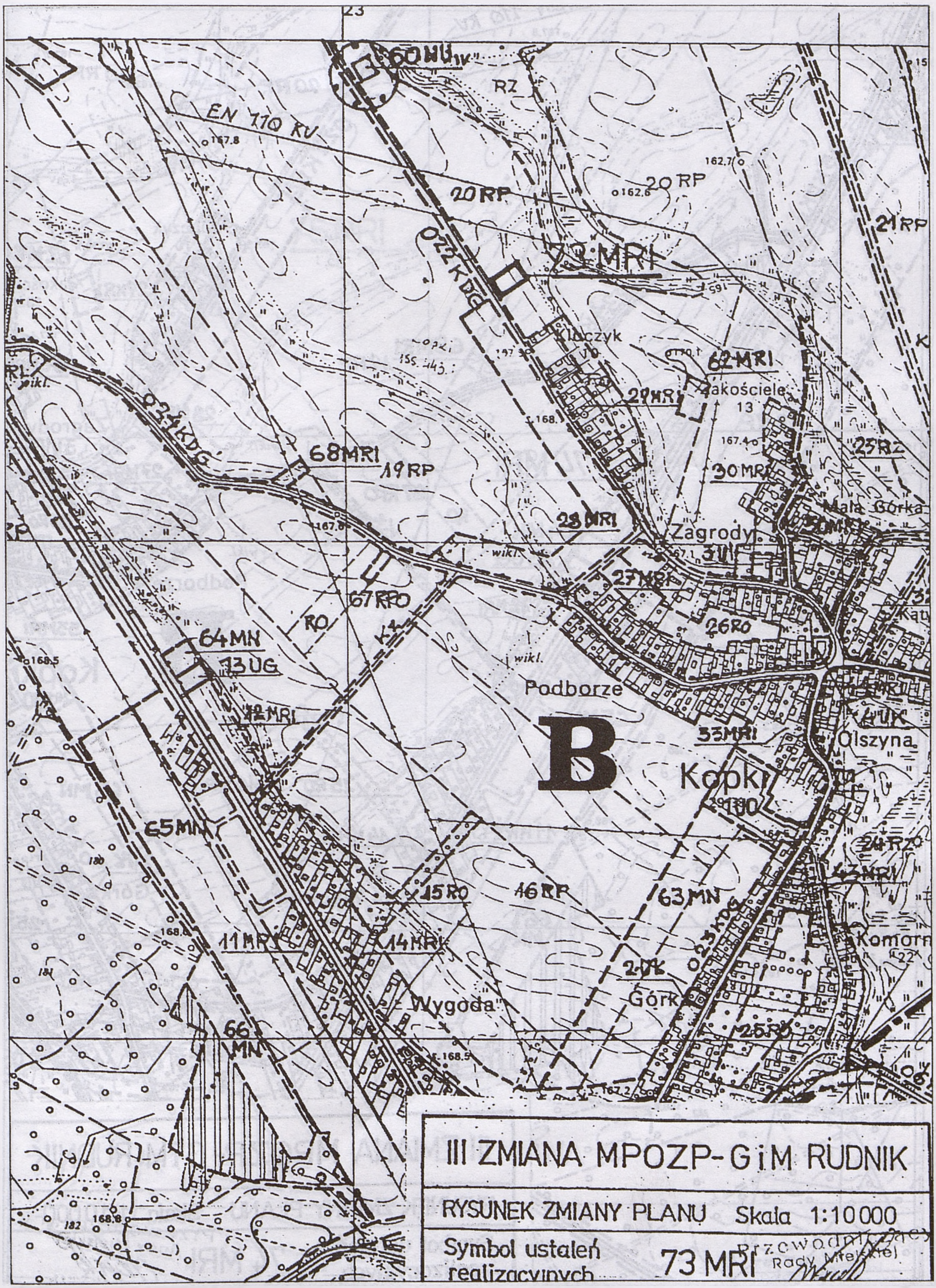
III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych 14MRI
Przewodniczący Rady Miejskiej
B
14MRI
68MRI
19RP
17RP
20RP
64MN
13UG
65MN
66 MN
11MRI
15RO
16RP
63MN
67RPO
28MRI
27MRI
26RO
33MRI
29MRI
30MRI
62MRI
Podborze
Kopki
Zagrody
Kłaczyk
Wygoda
Górki
wikl.
sosna

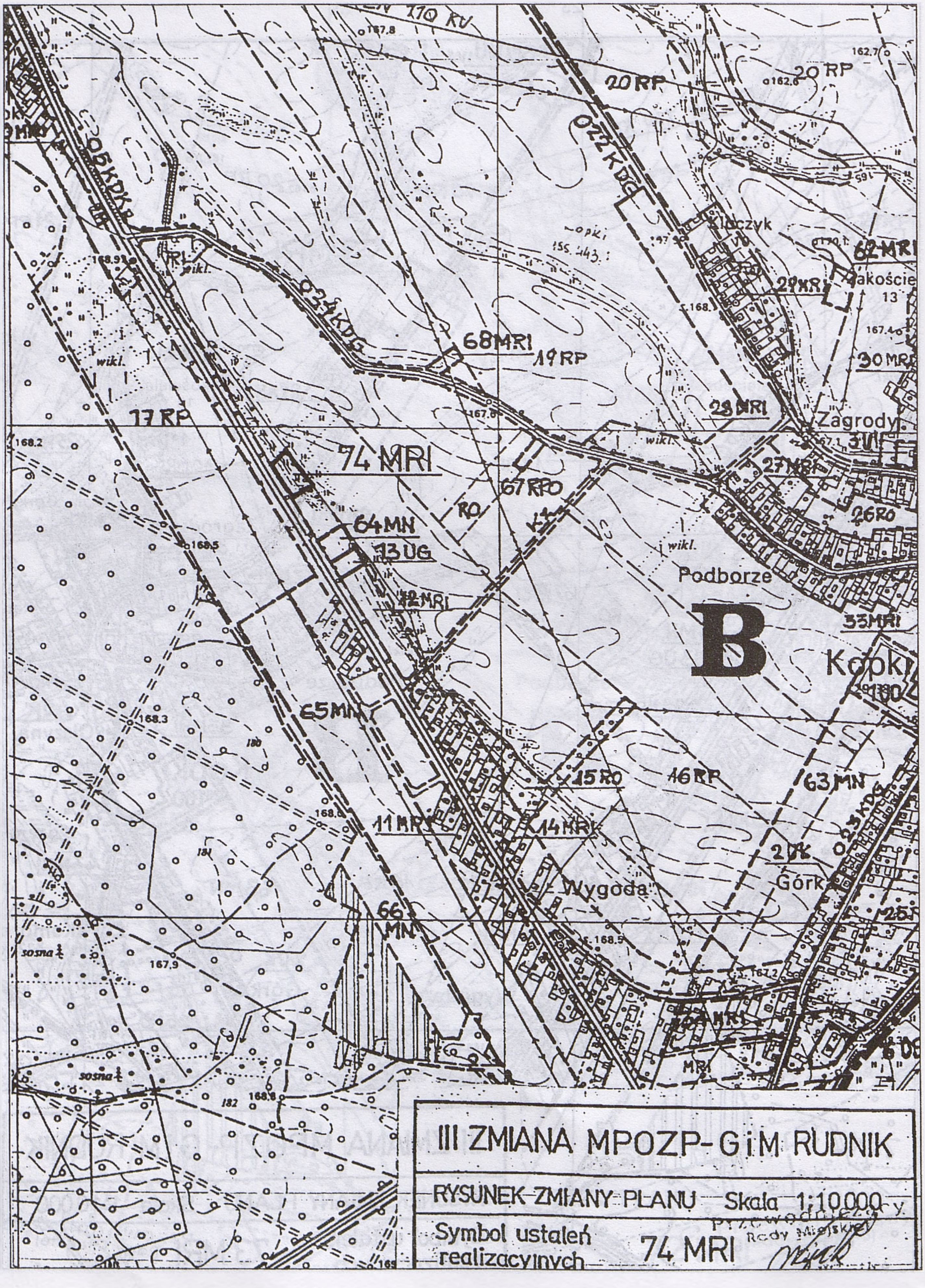

III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych 32 MRI
B
Podborze
Kopki
Olszyna
Zagrody
Komorniki
Konstantynów
Wygoda
Mała Górka
Kąty
SAN
32 MRI

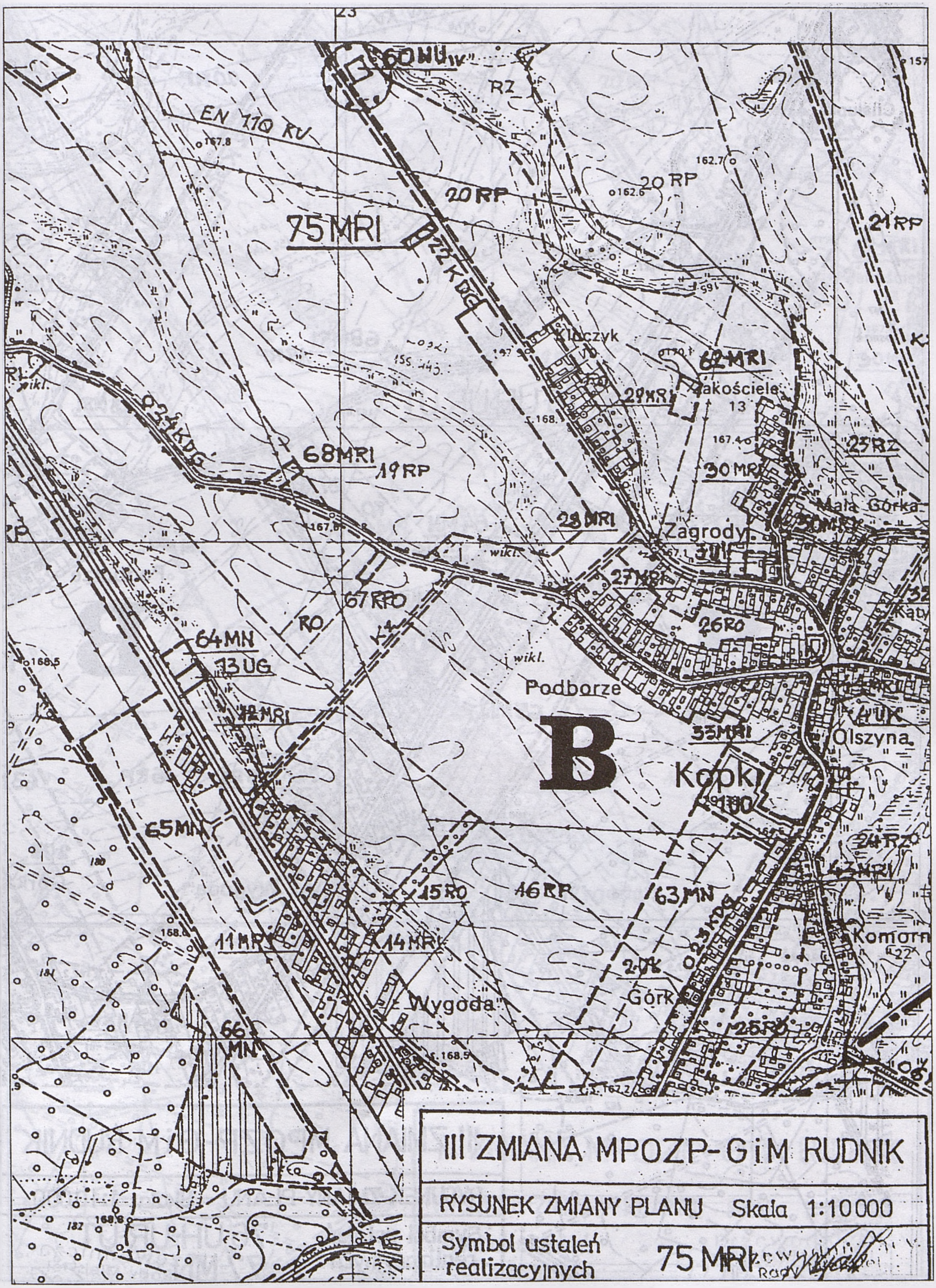

20RP
20 RP
21RP
022 KDG
Kluczyk
62MRI
29MRI
Zakościele
70MRI
30MRI
25RZ
Mała Górka
034 KDG
68MRI
19RP
28MRI
Zagrody
27MRI
67RPO
RO
26RO
64MN
13UG
Podborze
12MRI
53MRI
Olszyna
B
Kopki
65MN
24RZ
15RO
16RP
63MN
11MRI
14MRI
023 KDG
Komorów
Wygoda
Górka
66 MN
25RO
MRI
III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
70 MRI


60MU
EN 110 RV
20 RP
71MRI
21RP
022 KDG
Kłaczyk
62MRI
29MRI
Zakościele
23RZ
30MRI
Mała Górka
50MRI
024KDG
68MRI
19 RP
28MRI
Zagrody
27MRI
67RPO
26RO
RO
64MN
13 UG
Podborze
12MRI
B
53MRI
Olszyna
Kopki
65MN
15RO
16RP
63MN
11MRI
14MRI
023 KDG
Wygoda
Górka
25RO
66 MN
III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
71MRI
Przewodniczący Rady Miejskiej


EN 110 KV
20 RP
20 RP
21 RP
72 MRI
RZ
Kłaczyk
62 MRI
Zakościele
29 KR
25 RZ
30 MR
68 MRI
19 RP
28 MRI
Mała Górka
Zagrody
27 MRI
67 RPO
RO
26 RO
64 MN
13 UG
Podborze
B
33 MRI
Olszyna
Kopki
65 MN
24 RZ
15 RO
16 RP
63 MN
11 MRI
14 MRI
Komorn
Wygoda
Górki
25 RO
66 MN
III ZMIANA MPOZP - G i M RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
72 MRI
Przewodniczący Rady Miejskiej


III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU
Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
73 MRI
B
Kopki
Podborze
Zagrody
Kluczyk
Zakościele
Mała Górka
Olszyna
Wygoda
Górka
EN 110 KV
20 RP
21 RP
68MRI
19 RP
28 MRI
27MRI
26RO
67RPO
64MN
13UG
12MRI
33MRI
65MN
15RO
16RP
63MN
11MRI
14MRI
66 MN
25RO
29MRI
62MRI
30MRI
60MU

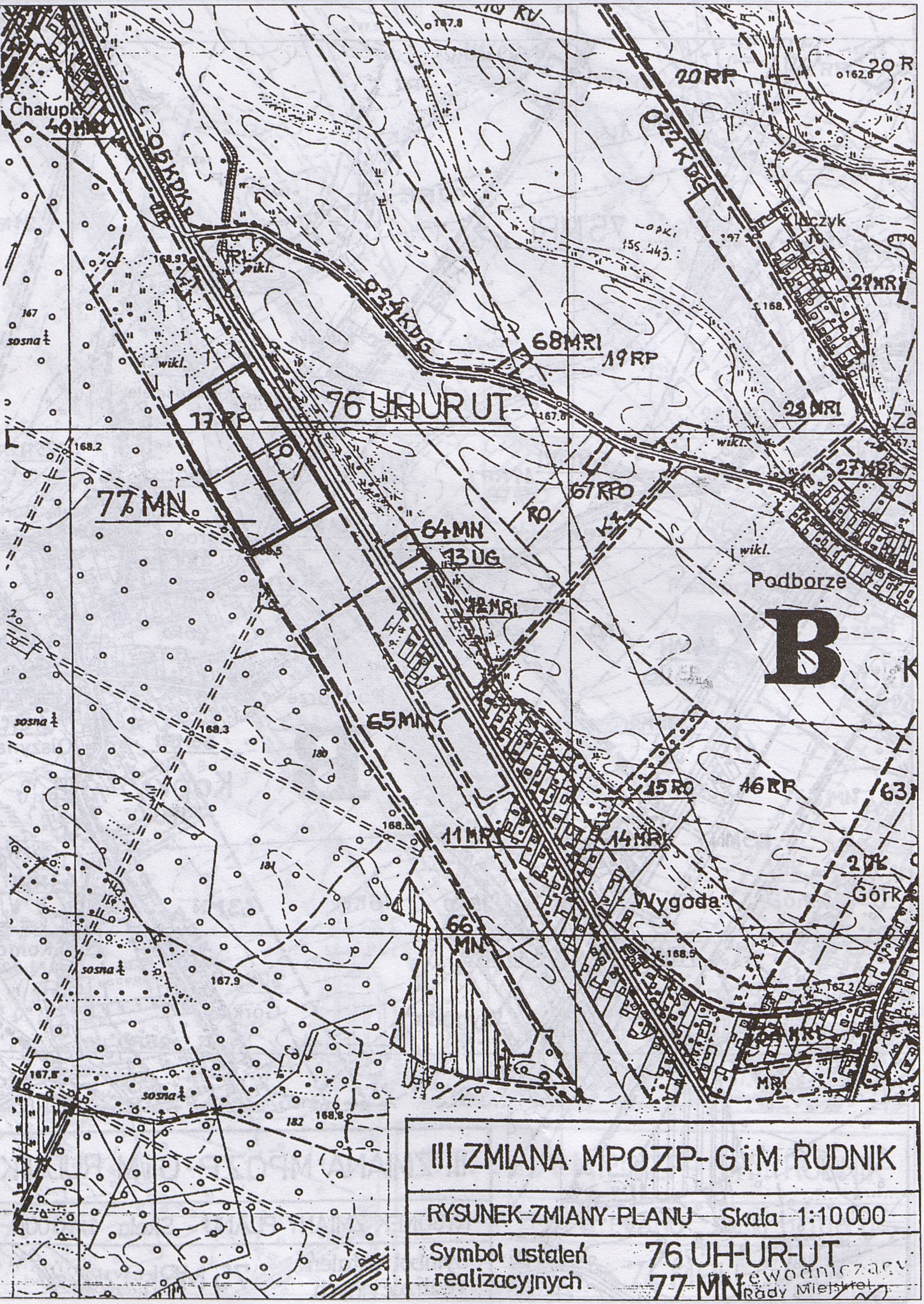

20 RP
023 KDG
Kłaczyk
62 MRI
29 MRI
30 MRI
28 MRI
Zagrody
27 MRI
26 RO
Podborze
33 MRI
B
Kopki
63 MN
024 KDG
68 MRI
19 RP
17 RP
74 MRI
67 RPO
64 MN
13 UG
12 MRI
65 MN
15 RO
16 RP
11 MRI
14 MRI
Wygoda
66 MN
Górk
III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych 74 MRI
Przewodniczący Rady Miejskiej

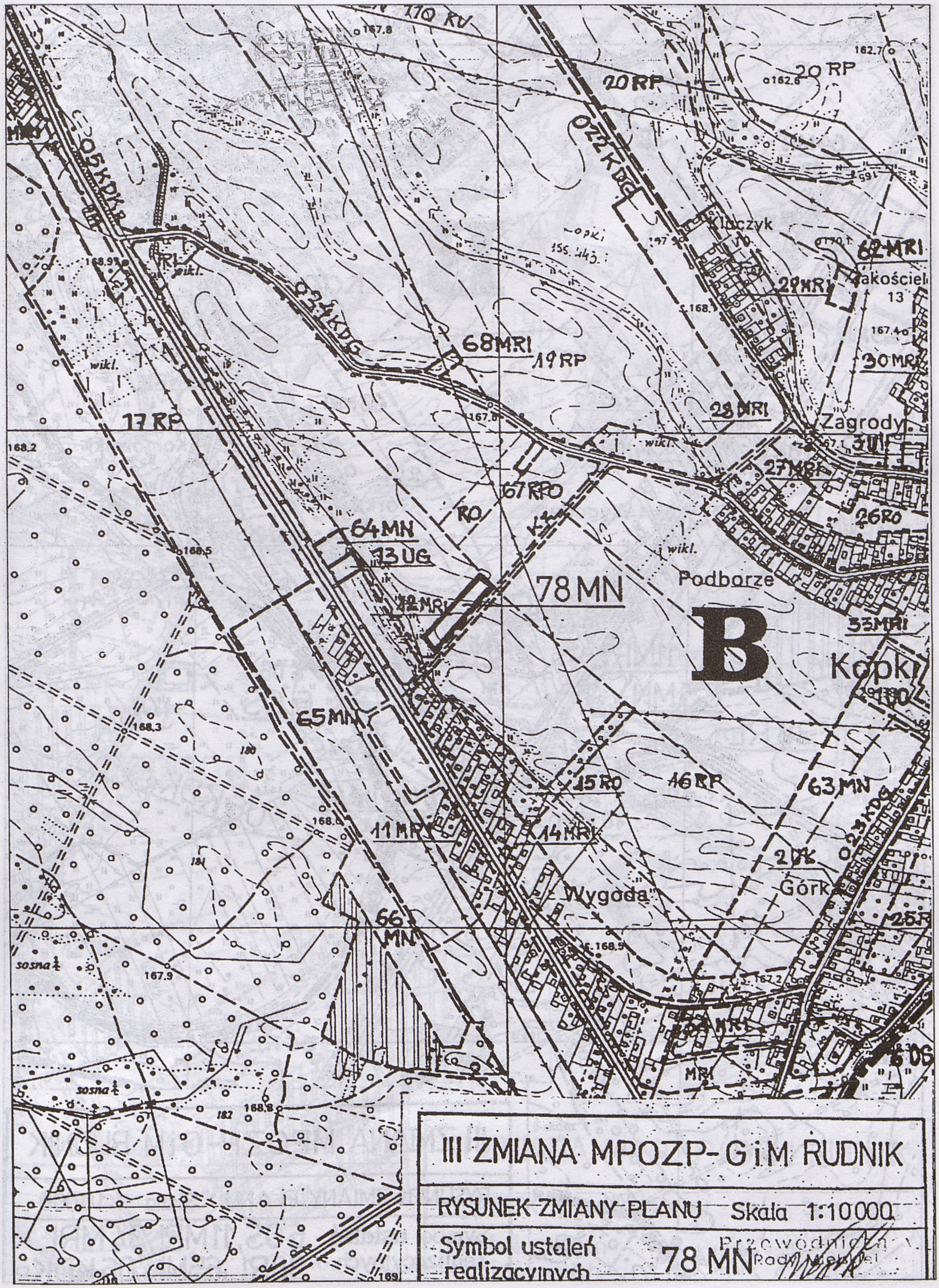


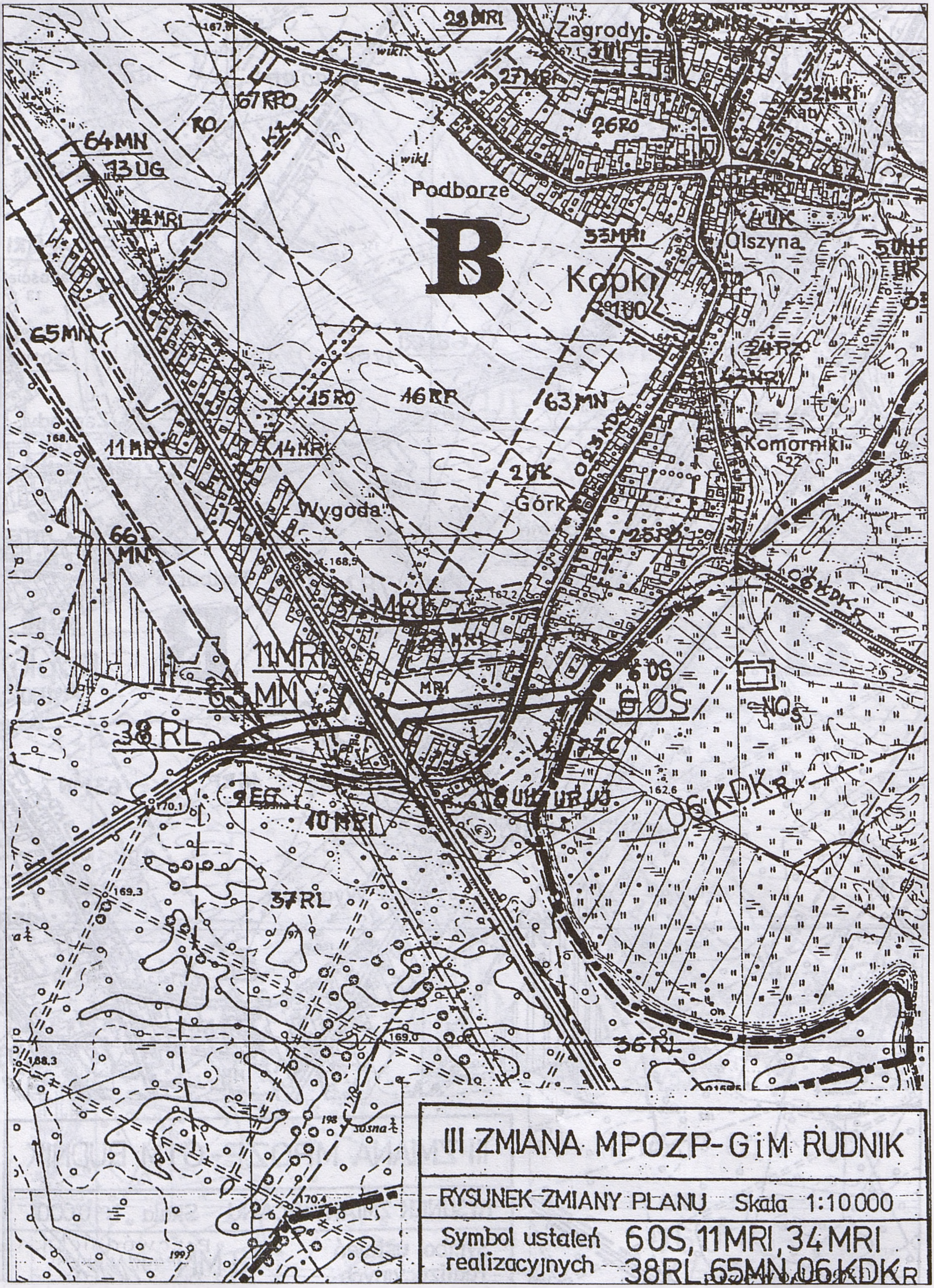
III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK

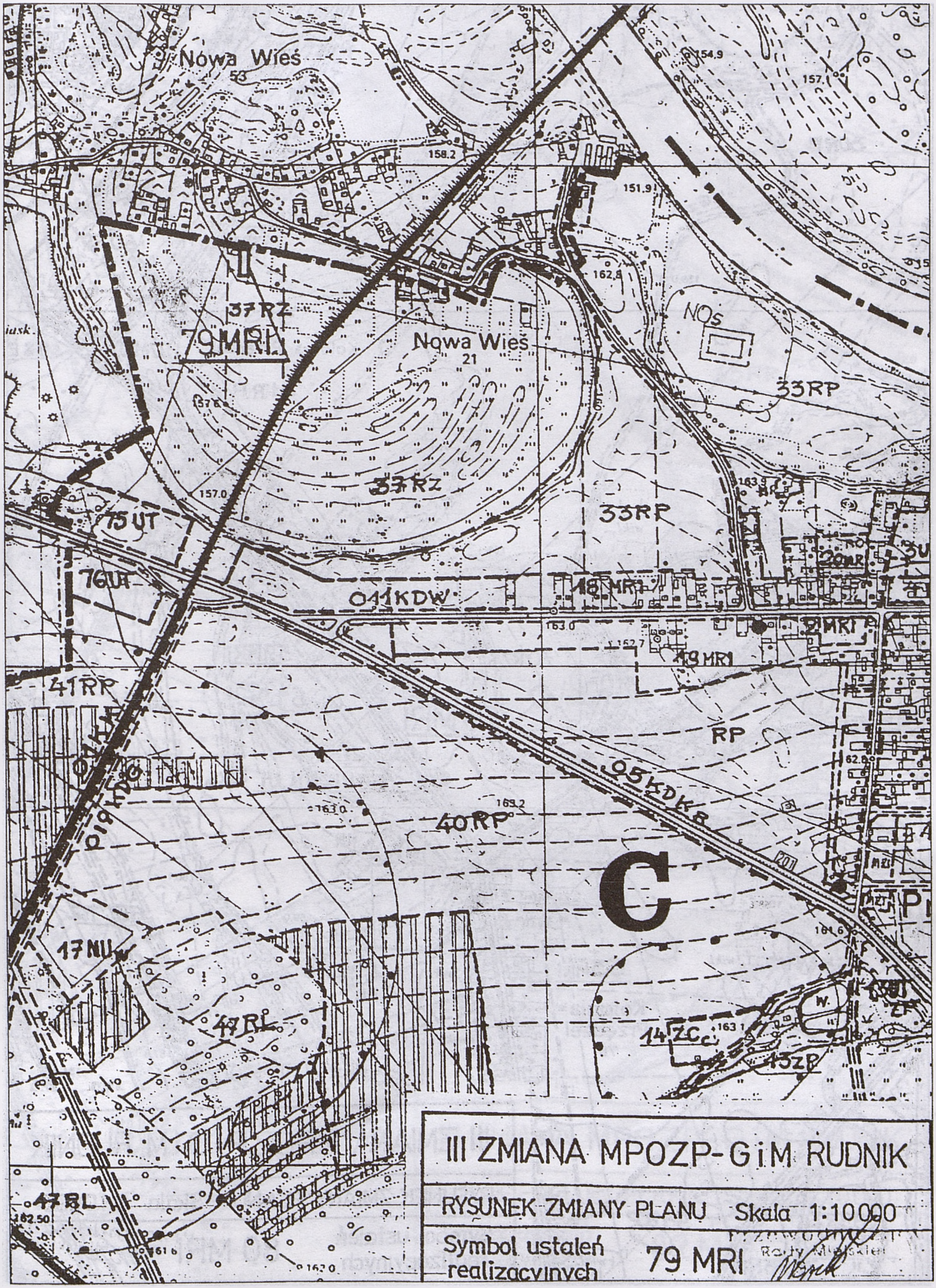
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000

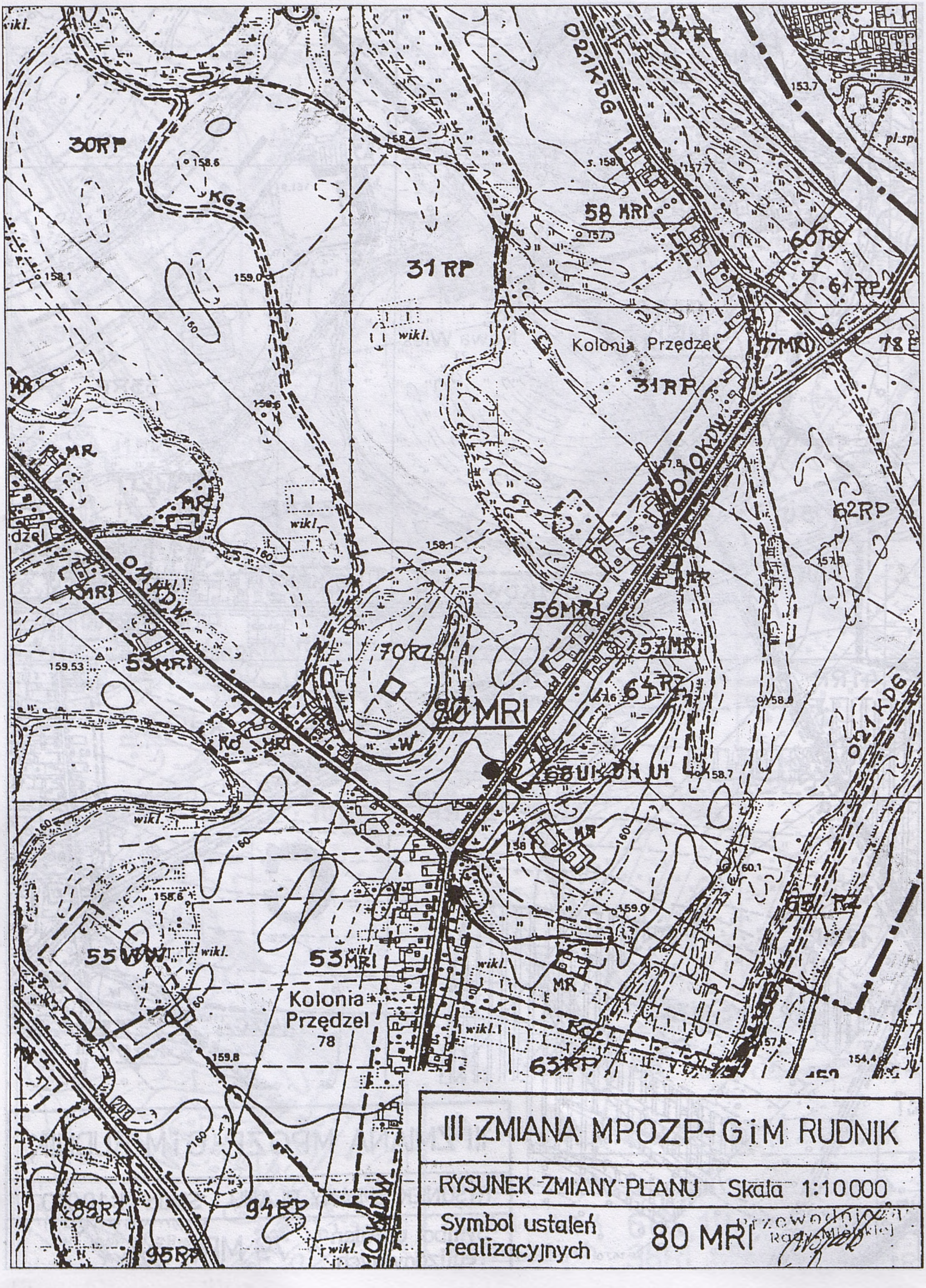
Symbol ustaleń realizacyjnych 75 MRI

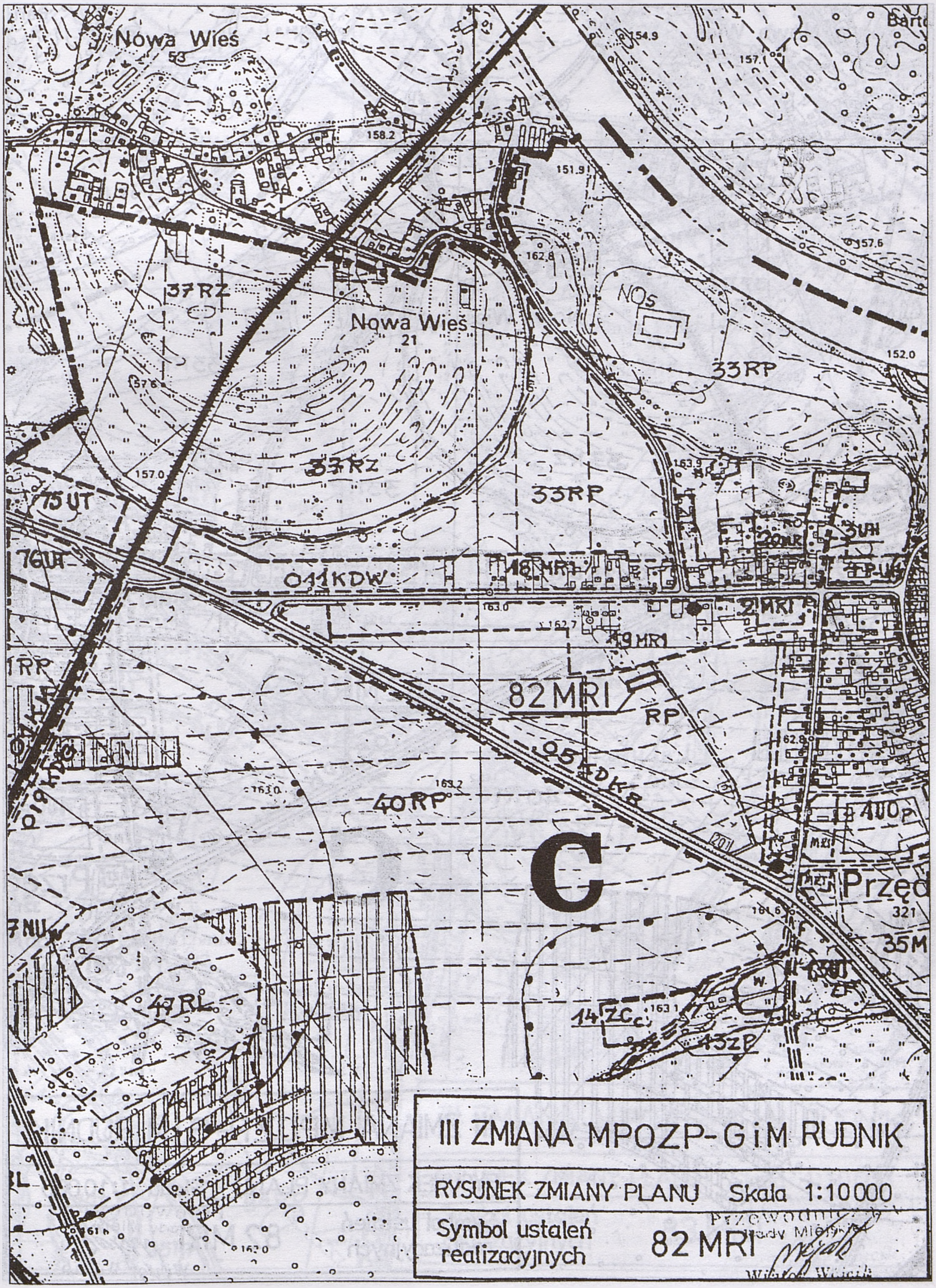

Chałupki
40MRI
05KDK
034KDG
20RP
022KDG
Kłaczyk
29MRI
68MRI
19RP
76UHURUT
17RP
28MRI
27MRI
67RPO
RO
77MN
64MN
13UG
12MRI
Podborze
B
65MN
15RO
46RP
11MRI
14MRI
Wygoda
66
MN
wikl.
sosna
III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
76 UH-UR-UT
77 MN
Przewodniczący Rady Miejskiej


20 RP
Kłaczyk
62 MRI
29 MRI
30 MRI
68 MRI
19 RP
17 RP
28 MRI
Zagrody
27 MRI
67 RPO
RO
26 RO
64 MN
13 UG
78 MN
Podborze
B
33 MRI
Kopki
65 MN
15 RO
16 RP
63 MN
11 MRI
14 MRI
Wygoda
Górki
25 R
66 MN
sosna
III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
78 MN
Przewodniczący Rady Miejskiej

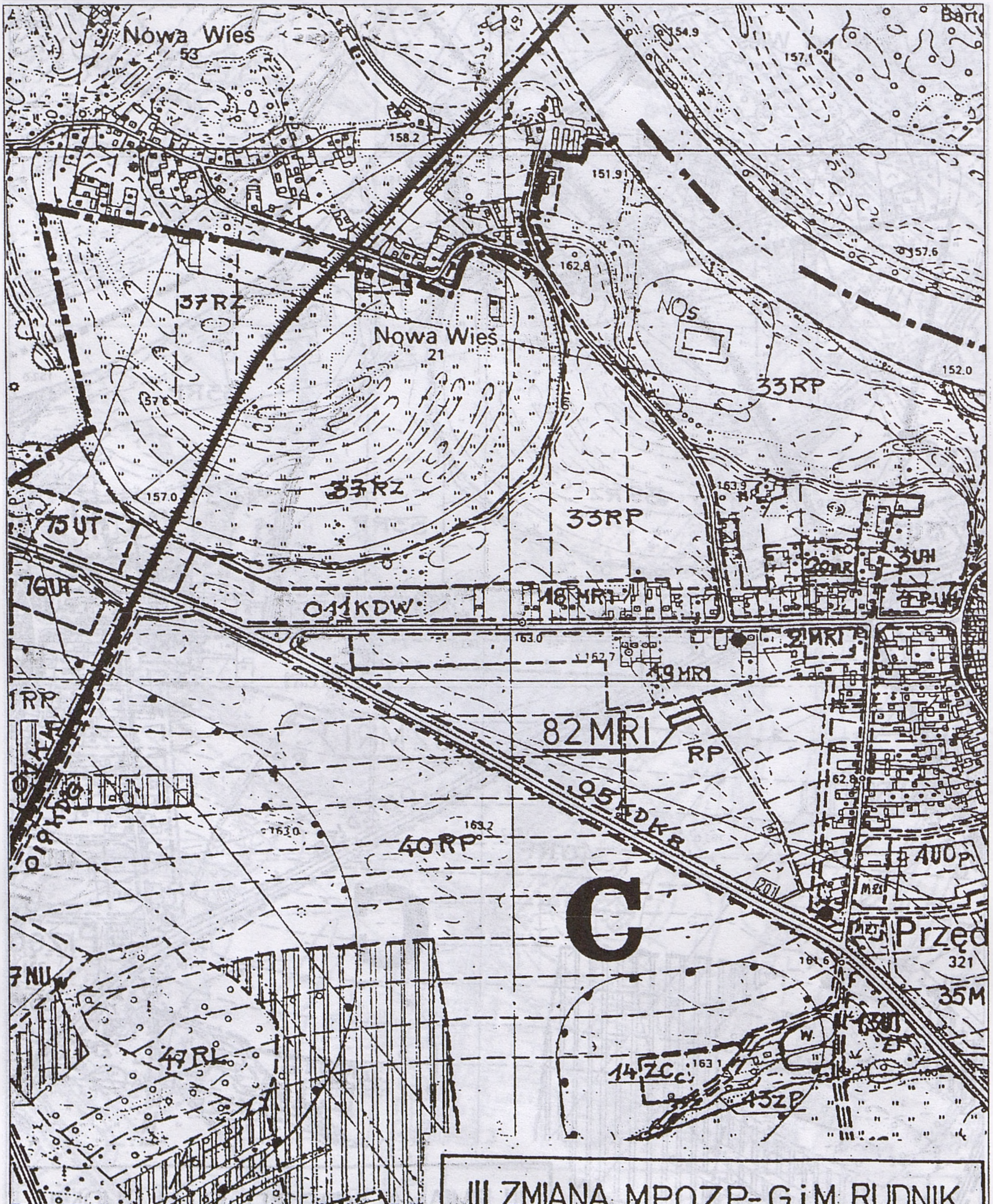

Zagrody
Podborze
B
Kopki
Olszyna
Komorniki
Wygoda
64MN
13UG
65MN
66 MN
63MN
11MRI
14MRI
15RO
16RP
26RO
27MRI
33MRI
37MRI
38RL
37RL
36RL
40MRI
6OS
NOs
06KDK R
III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych 6OS, 11MRI, 34MRI 38RL, 65MN, 06KDK R

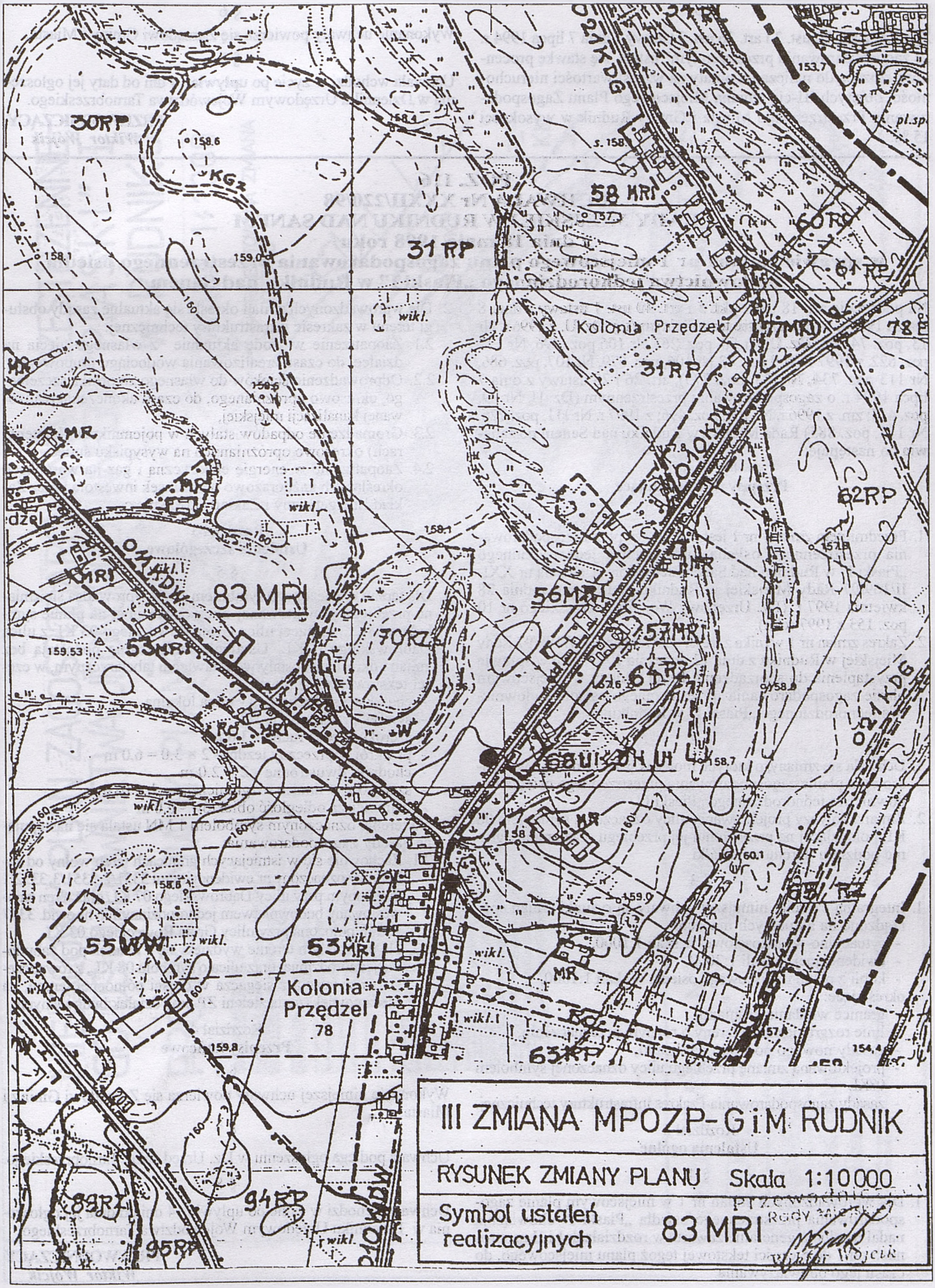

Nowa Wieś
53
154.9
157.1
158.2
151.9
162.8
37RZ
79MRI
Nowa Wieś
21
NOs
33RP
157.0
37Rz
33RP
75UT
76UT
41RP
011KDW
18MRI
20MR
163.0
162.7
19MRI
2MRI
RP
62.8
05KDKR
163.2
163.0
40RP
C
161.6
17NU
47RL
14ZCc
163.1
15ZP
47RL
162.50
III ZMIANA MPOZP-G i M RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
79 MRI


30RP
31RP
58 MRI
60RP
61RP
Kolonia Przędzel
77MRI
62RP
56MRI
57MRI
70RZ
80 MRI
64RZ
53MRI
55WW
Kolonia
Przędzel
78
63RP
021KDG
wikl.
III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
80 MRI



Nowa Wieś
53
Nowa Wieś
21
37RZ
33RP
NOs
75UT
76UT
01KDW
18MRI
2MRI
19MRI
82MRI
RP
40RP
C
47RL
Przęd
321
35M
III ZMIANA MPOZP-G i M RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
82 MRI


Nowa Wieś
Nowa Wieś
37RZ
33RP
33RP
NOs
75UT
76UT
011KDW
18MRI
82MRI
40RP
05KDK8
47RL
14ZC
45ZP
C
Przęd
35M
III ZMIANA MPOZP-G i M RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
82 MRI


III ZMIANA MPOZP-GiM RUDNIK
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych 83 MRI
83 MRI
Kolonia Przędzel
78
Kolonia Przędzel
30RP
31RP
58 MRI
56MRI
57MRI
53MRI
55WW
62RP
70RZ
94RP
95RP
63RP
wikl.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „o zagospodarowaniu przestrzennym" ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych III-cią zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Rudnik w wysokości 15 %.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Wiktor Wójcik

POZ. 116
UCHWAŁA Nr XXXII/220/98
RADY MIEJSKIEJ W RUDNIKU NAD SANEM
z dnia 18 maja 1998 roku
w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Piaski I" w Rudniku nad Sanem

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261 Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43 Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123, poz. 775), art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 113, poz. 885) Rada Miejska w Rudniku nad Sanem postanawia co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1

1. Przedmiotem zmiany nr 1 jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Piaski I" w Rudniku nad Sanem uchwalony Uchwałą nr XXIII/169/97 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 28 kwietnia 1997 r. (Dz. Urzędowy Woj. Tarnobrzeskiego nr 10 poz. 153 z 1997 roku).
2. Zakres zmian nr 1 wynika z treści uchwały nr XXV/188/97 Rady Miejskiej w Rudniku z dnia 12 września 1997 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia I-szej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Piaski I" w Rudniku.

§ 2

1. Uchwala się zmiany, o których mowa w § 1-szym ust. 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Piaski I".
2. Zmiana dotyczy projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 08 KL polegającej na przełożeniu jej przebiegu oraz zmiany granic podziału terenu na działki.

§ 3

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki zmian sporządzone na aktualnych mapach:
   - sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
   - ewidencyjnej w skali 1:2000,
   - kopii z planu miejscowego osiedla w skali 1:1000,

   określające:
   - granice władania gruntami,
   - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   - zasady nowego podziału na działki,
   - projektowaną zmianę przebiegu ulicy oznaczonej symbolem 08KL
   - zasady zagospodarowania i zakres infrastruktury technicznej.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 4

1. Dla wprowadzonych zmian nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Piaski I" obowiązują nadal ustalenia generalne zawarte w rozdziałach I i II na stronach od 1 do 5 części tekstowej tegoż planu miejscowego, do czasu jego obowiązywania.
2. Dla wprowadzonych zmian określa się aktualne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

   2.1. Zaopatrzenie w wodę aktualnie z własnego ujęcia na działce, do czasu zrealizowania wodociągu grupowego,

   2.2. Odprowadzenie ścieków do własnego zbiornika szczelnego, okresowo opróżnianego, do czasu ukończenia realizowanej kanalizacji miejskiej,

   2.3. Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach (kontenerach) okresowo opróżnianych na wysypisku śmieci,

   2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na warunkach określanych każdorazowo na wniosek inwestora przez Zakład Energetyczny i Zakład Gazowniczy.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN wprowadza się zmianę przebiegu projektowanej ulicy oznaczonej na planie symbolem 08KL, łączącej ulicę Grota Roweckiego 03 KL z ulicą Dąbrowskiego 07KL. Ustalenia realizacyjne pozostają bez zmian i określone zostały w zestawieniu tabelarycznym, w części tekstowej tegoż planu:
   - charakterystyka funkcji - ulica lokalna
   - symbol przekroju - L 1/2
   - szerokość pasa ruchu - 3.0 m
   - przekrój poprzeczny jezdni - 2 × 3.0 = 6.0 m
   - chodniki dwustronne - 2 × 2.0 m
   - szerokość w liniach rozgraniczających - 10.0 m
   - najmniejsza odległość obiektów - 6.0 m
2. Na terenie oznaczonym symbolem 1 MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

   2.1. Zachowuje się w istniejących granicach teren wolny od zabudowy oznaczony nr ewidencyjnymi 3351/2,3351/3,3352/1 położonym przy ulicy Dąbrowskiego 07 KL oraz teren zainwestowany budownictwem jednorodzinnym o nr ewid. 3347 i 3348 położona przy ulicy Grota Roweckiego 03 KL

   2.2. Na pozostałym terenie wydziela się 5 działek pod zabudowę jednorodzinną oraz ulica o symbolu 08 KL, z równoczesną rezygnacją z sięgacza w części północnej terenu, na rzecz powiększenia zieleni ZP oraz działek budowlanych.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

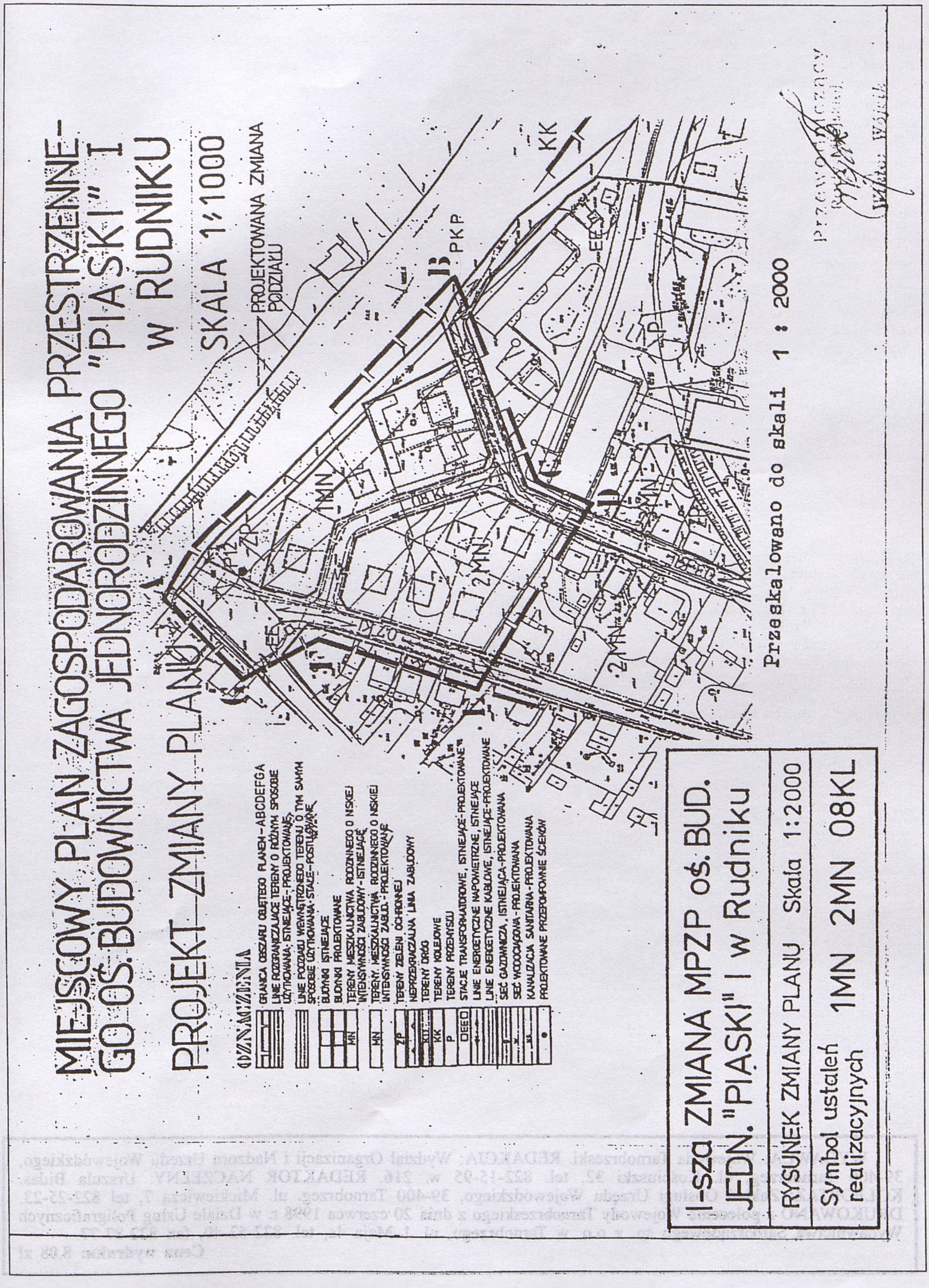
§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dz. Urzęd. Woj. Tarnobrzeskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Wiktor Wójcik


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OŚ. BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO "PIASKI" I W RUDNIKU
PROJEKT ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
PROJEKTOWANA ZMIANA PODZIAŁU
PKP
KK
1MN
2MN
08KL
Przeskalowano do skali 1 : 2000
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - ABCDEFGA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA; ISTNIEJĄCE - PROJEKTOWANE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA: STAŁE - POSTULOWANE
BUDYNKI ISTNIEJĄCE
BUDYNKI PROJEKTOWANE
TERENY MIESZKALNICTWA RODZINNEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - ISTNIEJĄCE
TERENY MIESZKALNICTWA RODZINNEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUD. - PROJEKTOWANE
TERENY ZIELENI OCHRONNEJ
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TERENY DRÓG
TERENY KOLEJOWE
TERENY PRZEMYSŁU
STACJE TRANSFORMATOROWE, ISTNIEJĄCE - PROJEKTOWANE
LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE, ISTNIEJĄCE
LINIE ENERGETYCZNE KABLOWE, ISTNIEJĄCE - PROJEKTOWANE
SIEĆ GAZOWNICZA, ISTNIEJĄCA - PROJEKTOWANA
SIEĆ WODOCIĄGOWA - PROJEKTOWANA
KANALIZACJA SANITARNA - PROJEKTOWANA
PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
I-sza ZMIANA MPZP oś. BUD. JEDN. "PIASKI" I w Rudniku
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:2000
Symbol ustaleń realizacyjnych 1MN 2MN 08KL

WYDAWCA: Wojewoda Tarnobrzeski. REDAKCJA: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, tel. 822-15-95 w. 216. REDAKTOR NACZELNY: Urszula Bidas. KOLPORTAŻ: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg. ul. Mickiewicza 7, tel 822-25-23. DRUKOWANO z polecenia Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 20 czerwca 1998 r. w Dziale Usług Poligraficznych Wydawnictwa Samorządowego sp. z o.o. w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, tel. 822-52-40, fax 822-87-77.

Cena wydruku: 8,08 zł